

**NDA / LOI / Kapitalnachweis für**  
**„\*\*\*S Hotel in Prättigau-Graubünden-Schweiz“**

1. Wir, \_\_\_\_\_  
**Namen/Firma des Investors, Anschrift des Investors,**  
vertreten durch \_\_\_\_\_  
**Name des Vertreters des Investors,**  
haben/werden die Kerndaten zum Angebot „\*\*\*S Hotel in Prättigau/Graubünden/Schweiz“ mit **50 Zimmer Kaufpreis CHF 5,45 Mio. netto und ohne NK** erhalten, und erklären hiermit, dass wir keine Vorkenntnisse zu diesem Angebot haben. Ich/Wir erklären ein **starkes Interesse** am Ankauf des Objektes / Projektes, vorbehaltlich der Ergebnisse unserer Due Diligence.
2. Wir versichern, sämtliche Informationen über das Angebot, alle übergebenen Unterlagen sowie alle in diesem Zusammenhang bekannt gewordenen Namen, Zahlenangaben und sonstige Erkenntnisse streng vertraulich zu behandeln und in keiner Weise für sonstige Dritte – mit Ausnahme von für die Kaufentscheidung maßgeblichen Personen, Beratern und Finanzierungspartnern (z. B. finanzierende Bank, Steuerberater, Finanzmanager usw.), die in gleicher Art und Weise zur Vertraulichkeit zu verpflichten sind, - unmittelbar oder mittelbar zu verwenden, sofern diese Daten nicht sowieso öffentlich zugänglich sind. Sämtliche zur Verfügung gestellten Unterlagen werden für Dritte unzugänglich unter Verschluss zu halten.  
Diese Vertraulichkeitsverpflichtung erstreckt sich auch auf die Tatsache, dass Verhandlungen über die gegenständliche Transaktion geführt werden und sie bleibt auch über eine eventuelle Beendigung solcher Verhandlungen hinaus bestehen.
3. Hiermit bitten wir darum, dass uns durch **Firma Pro Trading Est. FL-9486 Schaanwald-Mühlegasse 27 Liechtenstein**, nach **Unterzeichnung** dieser Vereinbarung und **Zusenden des Kapitalnachweises** die Lieferbarkeit des Objektes bestätigt wird, sowie das **Exposé** zur Verfügung gestellt und die Identität des Eigentümers / Verkäufers offengelegt wird. **Mit dem Kapitalnachweis wird eine Besichtigung sowie Einsicht in alle erforderlichen Unterlagen gewährt.**
4. Wird innerhalb von 2 Jahren ein notarieller Kaufvertrag über das o.g. Objekt mit uns oder mit einem verbundenen oder von uns beratenden Unternehmen („Transaktion“) geschlossen, so ist eine Erfolgsvergütung (Nachweis- und/oder Vermittlungsprovision) an **die Firma Pro Trading Est. FL-9486 Schaanwald Mühlegasse 27** zur zahlen, fällig zum Zeitpunkt des Vollzugs der Transaktionsvereinbarung, Zahlungseingang spätestens 5 Tage nach Rechnungslegung. Darüber hinaus besteht keine Vergütungs- oder Aufwandsersatzverpflichtung, es sei denn, dies wird zusätzlich schriftlich vereinbart. Es besteht Kundenschutz.
5. Die Erfolgsvergütung beträgt insgesamt, für das o.g. Objekt 3% (ggfs. zzgl. gesetzlicher MwSt.), Bezugsgröße ist der endgültig protokollierte Erwerbspreis lt. Kaufvertrag.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
**Investor / Interessent**