

Ferienwohnung im tollen Montafon – 10 Autominuten zur Golmer-Bahn

Allgemeines

Objektnummer 4387
Vermarktung Kauf
Objektart Wohnung (Etagenwohnung)
Baujahr 2005

Details

Wohnfläche ca. 94,80 m²
Zimmer 3
Bad 1
HWB Klasse C
HWB Wert 91,1 kWh/m²a
fGEE Klasse C
fGEE Wert 1.17
Heizung Zentralheizung

Kosten

Kaufpreis 378.000,00 €

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage befindet sich vor der Ortschaft Schruns in Außerböden (gehört zur Gemeinde Bartholomäberg).
Die Zufahrt erfolgt über die Landesstraße L 188 zur Straße Außerböden. Der nächstgelegene Autobahnanschluss der A14 ist ca. 6 km entfernt.
Zum nächstgelegenen Bahnhof für Personenzüge sind es ca. 600 m. (MBS Bahnhof Vandans), dieser ist zu Fuß in ca. 8 Minuten erreichbar.

Die 2019 komplett sanierte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß = Dachgeschoß des Gebäudes.

Raumeinteilung:

Kochen/Essen/Wohnen

Schlafen I

Schlafen II

Dusche/Bad

WC

Abstellraum I

Abstellraum II

Balkon

Eine hochwertige Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten, Fronten etc. sind wählbar, Lieferzeit ist ca. 6-8 Wochen.

Weitere Infos gerne unter der Objekt Nr.: 4387!

Energieausweis erstellt am: 29.06.2015 HWB 91,1 (C) kWh/m²a fGEE: 1,17 (C)

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

1,5% netto zzgl. Barauslagen