

## Wohn- und Geschäftshaus

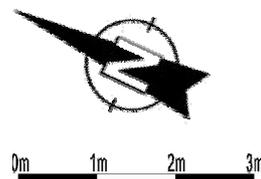
9500 VILLACH  
INNENSTADT  
KLAGENFURTERSTR. 3

## TOP 2.1 I.OG

Diele	11,99m <sup>2</sup>
Bad	6,28m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15,67m <sup>2</sup>
Zimmer	10,89m <sup>2</sup>
Wohnesszimmer	24,20m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>69,03m<sup>2</sup></b>

**BALKON** 6,45m<sup>2</sup>

**1 Lagerraum** 3,33m<sup>2</sup>



Einrichtung im Kaufpreis nicht enthalten,  
Sanitäre Ausstattung in Bad u. WC siehe  
Baubeschreibung

## LAGE

### WOHNUNG



ein besonderes  
**Wohngefühl**  
im Herzen von Villach

