

## > BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG:

### -AUSSENMAUERWERK:

Stahlbetonkonstruktion. Fassade entweder als Dünnputzfassade, hinterlüftete Blechfassade oder als Pfosten/ Riegel Fassade

### -FENSTER:

Holz-/Alufenster mit 2-Scheiben Isolierverglasung, Drehkippschläge nach Erfordernis

### -INNENTÜREN

Holztürblätter, weiß beschichtet

### -BODENBELÄGE:

Wohnzimmer und integrierte Küche: Parkett  
Schlafzimmer: Parkett  
Bad und WC: keramische Wand- und Bodenfliesen

### -WÄNDE UND DECKEN:

Innendispersion weiß

### -SANITÄRBEREICH:

Bad mit Einbauwanne und Waschtisch samt Einhandmischerarmaturen, Waschmaschinenanschluss, Toilette mit Hänge-WC und Unterputzpülkasten, Handwaschbecken

Druckfehler, Änderungen vorbehalten!

### -HEIZUNG:

Fernwärme mittels Plattenradiatoren und aufgesetzten Thermostatventilen. Individuelle Abrechnung mittels Kleinwärmemengenzähler

### -WARMWASSER:

Versorgung über Fernwärme. Individuelle Abrechnung mittels Warmwasserzähler

### -RAUMHÖHE

2,5 m

### -INDIVIDUELLE AUSSTATTUNG:

Nach Maßgabe von Baufortschritt und unter Einhaltung technischer Voraussetzungen berücksichtigen wir gerne Ihre persönlichen Wünsche.

### -HINWEIS

Die Wohnungsgrundrisse in diesem Prospekt sind durch den Architekt mit Möblierungsvorschlägen „eingerichtet“ worden. Dies soll nur dem besseren Verständnis der möglichen Raumfunktion dienen. Die dargestellte Ausstattung mit Badewanne, Duschtasse, Waschbecken und WC ist im Kaufpreis enthalten, andere Möblierungen hingegen nicht.

