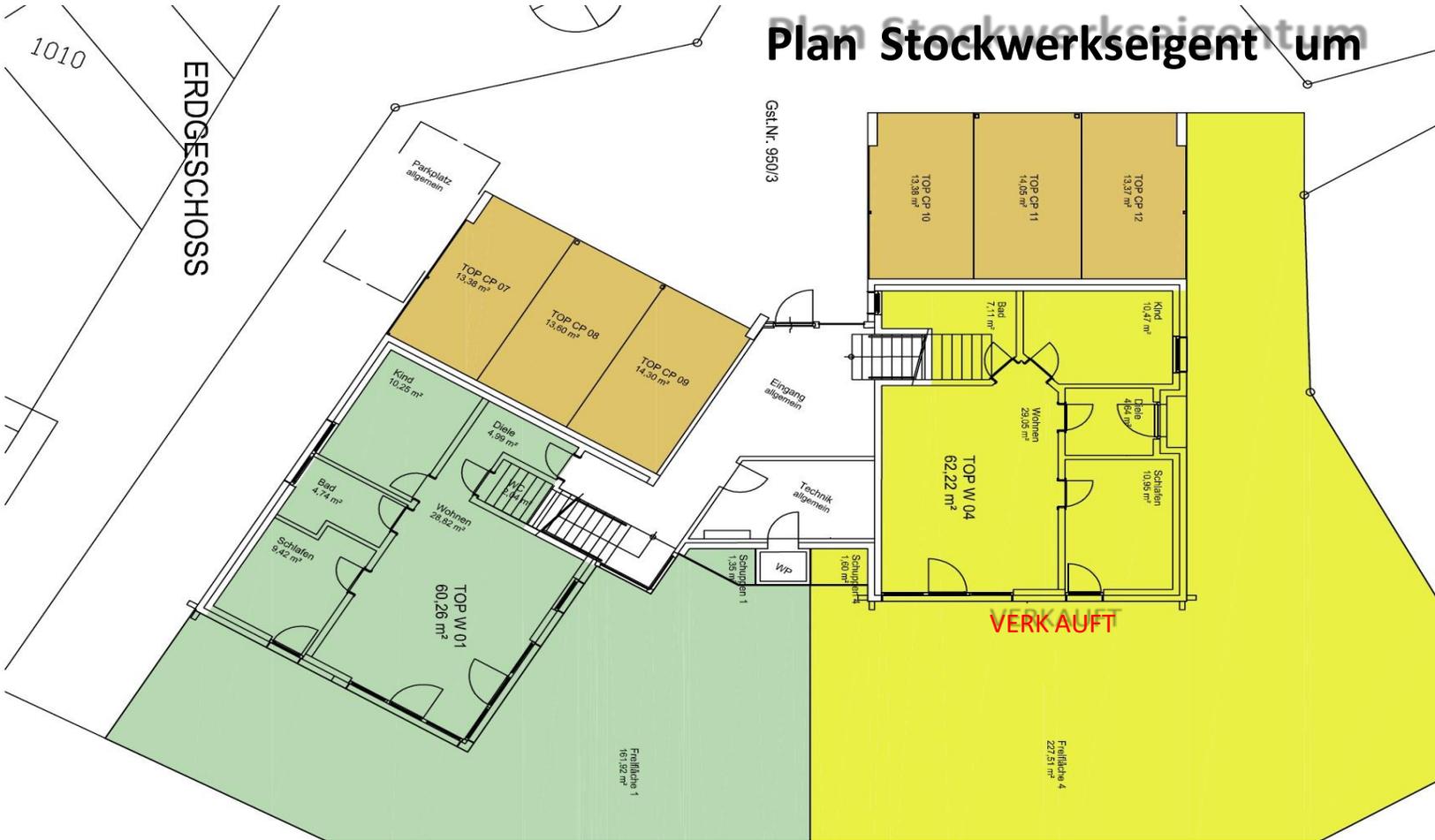
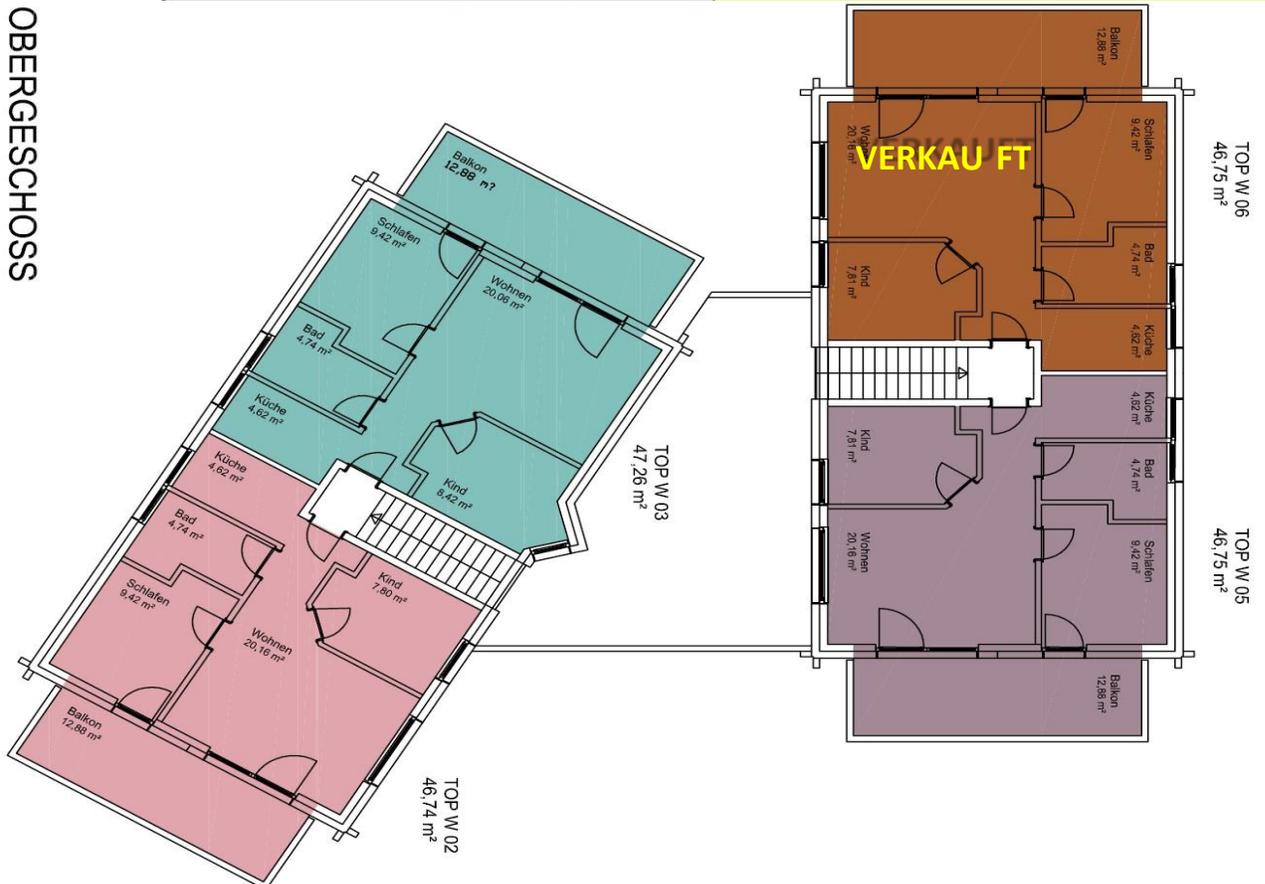


Plan Stockwerkseigentum



OBERGEESCHOSS



VERKAUF + PREISE

WICHTIG: Das Objekt wurde (gemäss Verordnung der VlbG. Landesregierung) als Ferienwohnung für wiederkehrende

Gäste gewidmet. Für Ferienwohnungen gibt es keine andere Widmung mehr!! Das bedeutet, dass der Eigentümer seine Wohnung vermieten **muss**. Die eigene Nutzungsbeschränkung ist auf 6 Wochen limitiert - eine Überprüfung diesbezüglich ist uns nicht bekannt. Dass die Vermietung auch tatsächlich stattfindet ist aus den Gästemeldungen ersichtlich.

NACHTEIL: Ein alleiniges Nutzen der Wohnung ist nicht möglich. Man muss die Investition eher als Investoren Modell in einer aufstrebenden Urlaubsregion betrachten wobei ich mein Appartement jederzeit selbst bewohnen kann.

VORTEIL: Durch das Handling im Mietenpool ist die Wohnung stetes gereinigt und gepflegt, alle anfallenden Reparaturen sind erledigt, defektes wird durch neues ersetzt, alle Nebenkosten sind bezahlt. Die Auszahlung der Gewinne aus den je- welligen Mieten erfolgt Quartals massig.

VORTEIL BEIM KAUF: Da von en Mieteinnahmen die Mwst. abgeliefert werden muss, kann die Wohnung auch zum Nettopreis – also ohne 20% Mwst – erworben werden.

RENDITE: pro Jahr und Wohnung können Mieteinnahmen (nach Abzug der BK) In Höhe von 10 – 14.000 € erzielt werden. Hier kommt es natürlich auf die Intensität der Vermietung und die Häufigkeit der Eigennutzung an. Buchhalterische Daten sind dem Vermittler bekannt.

PROVISION: muss vom Vermittler aus die VK Preise aufgeschlagen werden.

KAUFPREISE:

TOP W01 incl. der kompletten Möblierung und zugehörigem Carport: sofort **netto € 630.000**
wohnbereit

TOP W02 incl. der kompletten Möblierung und zugehörigem Carport: sofort **netto € 530.000**
wohnbereit

TOP W03 incl. der kompletten Möblierung und zugehörigem Carport: sofort **netto € 480.000**
wohnbereit

TOP W04 incl. der kompletten Möblierung und zugehörigem Carport: sofort **VERKAUFT**
wohnbereit

TOP W05 incl. der kompletten Möblierung und zugehörigem Carport: sofort **netto € 560.000**
wohnbereit

TOP W06 incl. der kompletten Möblierung und zugehörigem Carport: sofort **VERKAUFT**
wohnbereit