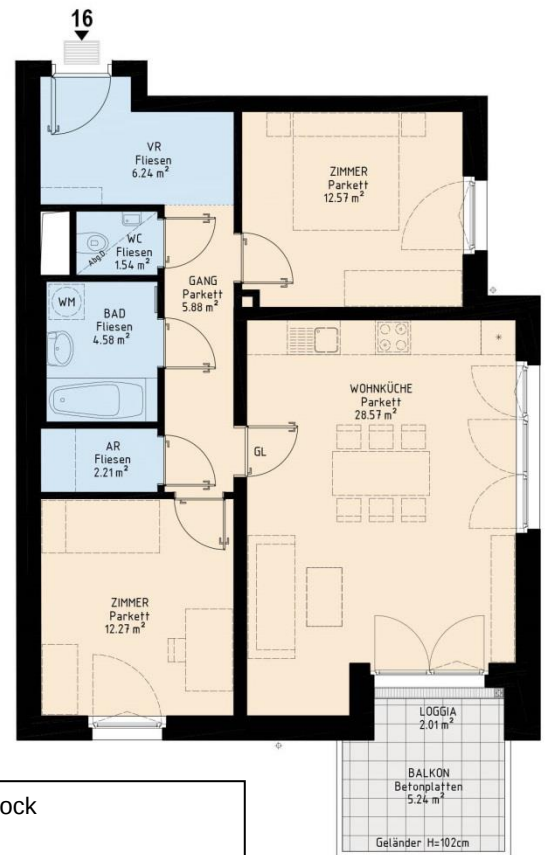
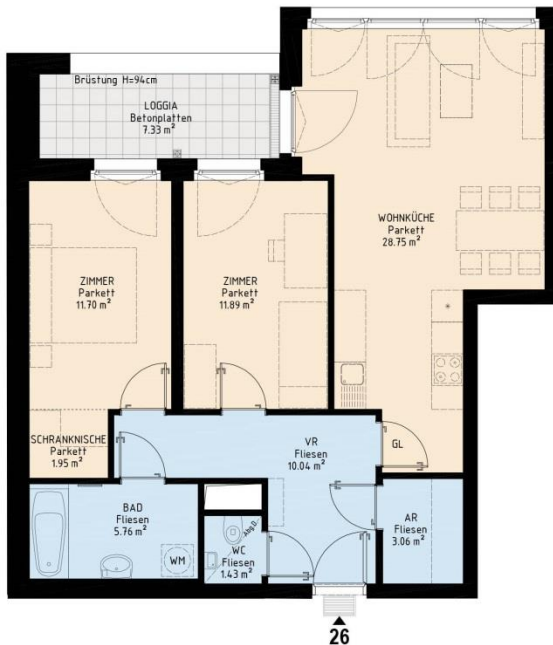


# Grundriss-Beispiele

## 2 Zimmer



## 3 Zimmer



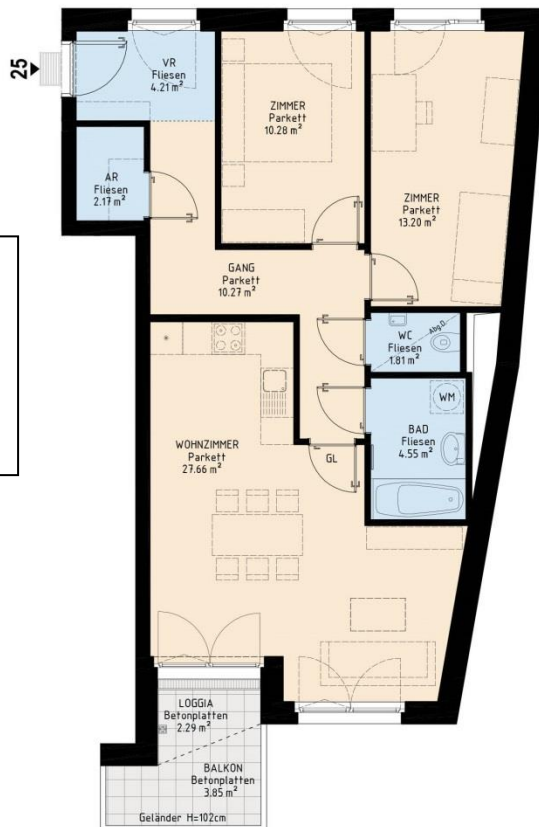
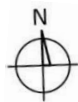
<sup>\*)</sup> voraussichtliche monatl. Kosten (BK, Rücklage, Verwaltung sowie USt.)

### 3 Zimmer

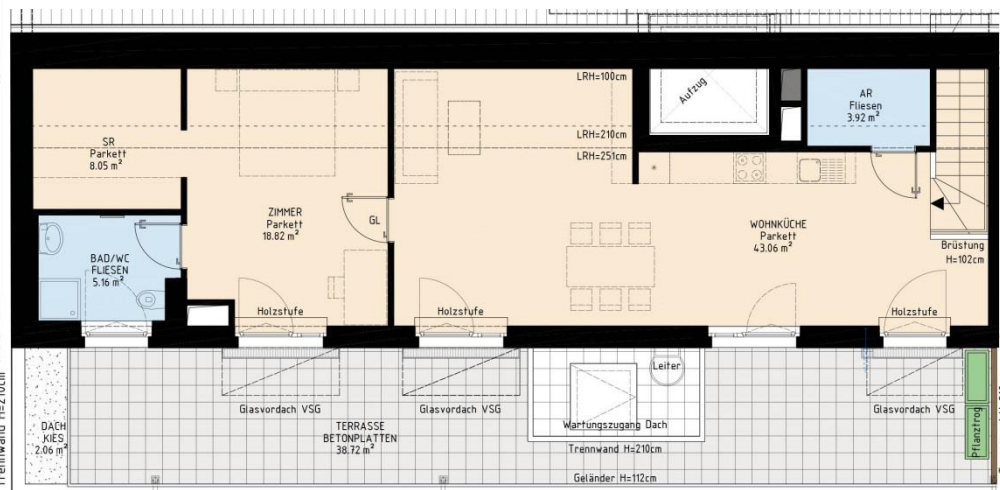
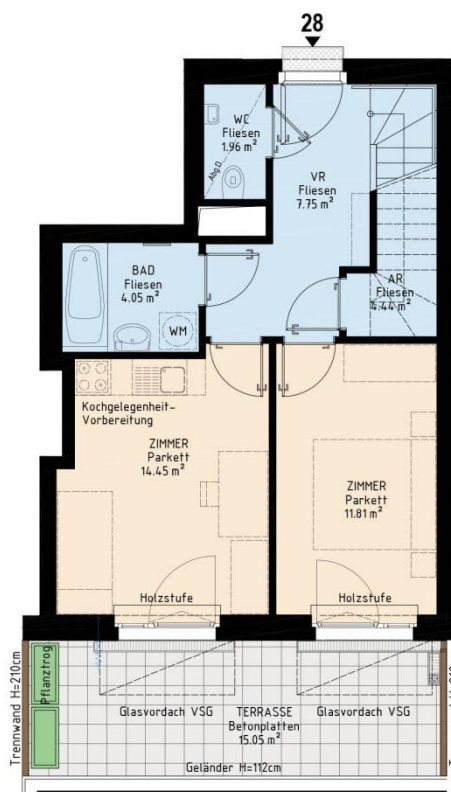
#### Top 25 im 4. Stock

ca. 74,30 m<sup>2</sup> inkl. 2,29 m<sup>2</sup> Loggia,  
zzgl. 3,85 m<sup>2</sup> Balkon

Kaufpreis: € 249.000,--  
monatl. Kosten <sup>\*)</sup>: € 155,32



### 4 Zimmer



#### Top 28 im DG

ca. 132,32 m<sup>2</sup> zzgl. 52,69 m<sup>2</sup>  
Terrasse

Kaufpreis: € 439.000,--  
monatl. Kosten <sup>\*)</sup>: € 282,41

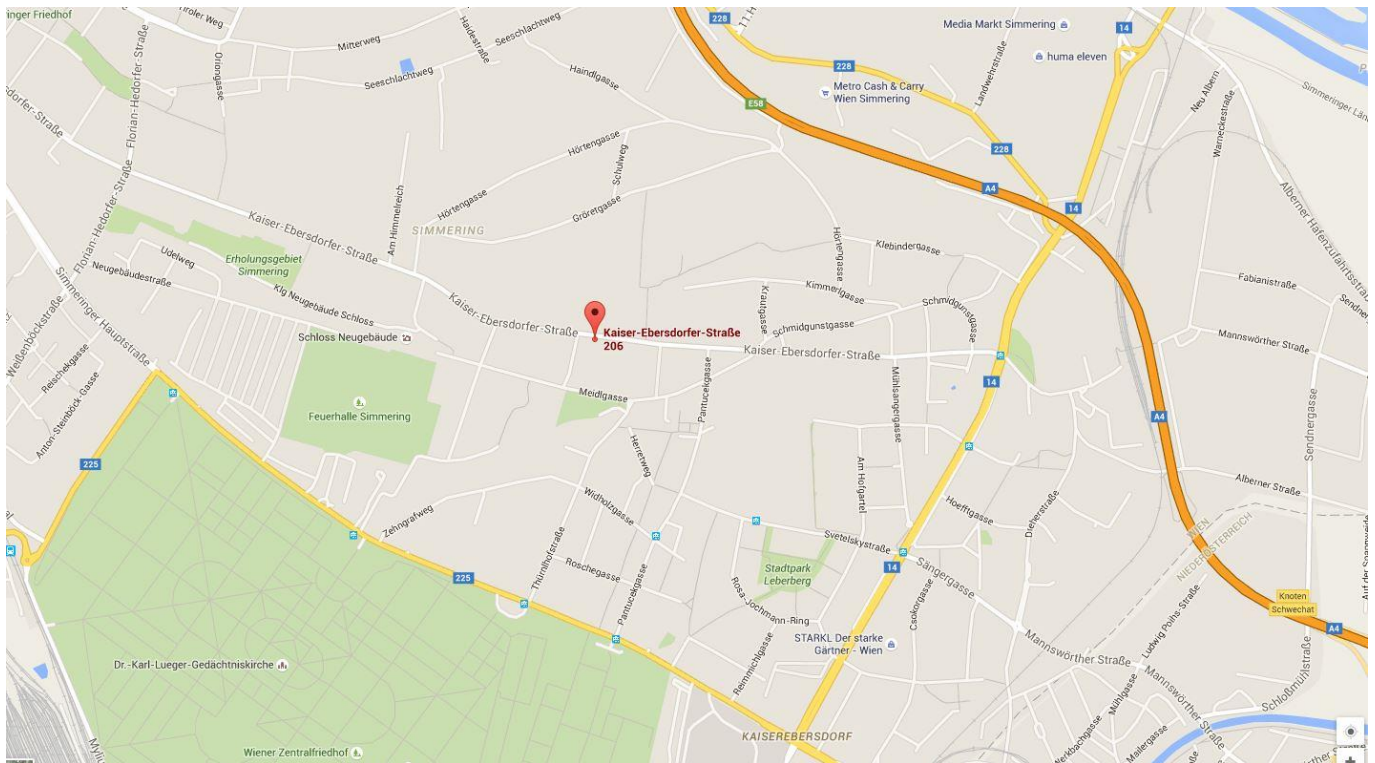
<sup>\*)</sup> voraussichtliche monatl. Kosten (BK, Rücklage, Verwaltung sowie USt.)

**Kaufnebenkosten:**

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- € 2.500,-- pauschal Vertragsserrichtung
- € 600,-- pauschal für die Abfuhr der Grunderwerbsteuer und die Selbstberechnung an das Finanzamt sowie die Unterschriften der Verkäuferin am Kaufvertrag
- sowie div. Barauslagen

**Garagenplätze:**

Kaufpreise zwischen € 17.500,- und € 24.000,-



Für Auskünfte stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung

**Familienwohnbau**  
gemeinnützige Bau- und  
Siedlungsgesellschaft m.b.H.

1150 Wien, Märzstraße 1/ ImmoCenter  
01/403-41-81-19

[www.familienwohnbau.at](http://www.familienwohnbau.at), [internet@familienwohnbau.at](mailto:internet@familienwohnbau.at)