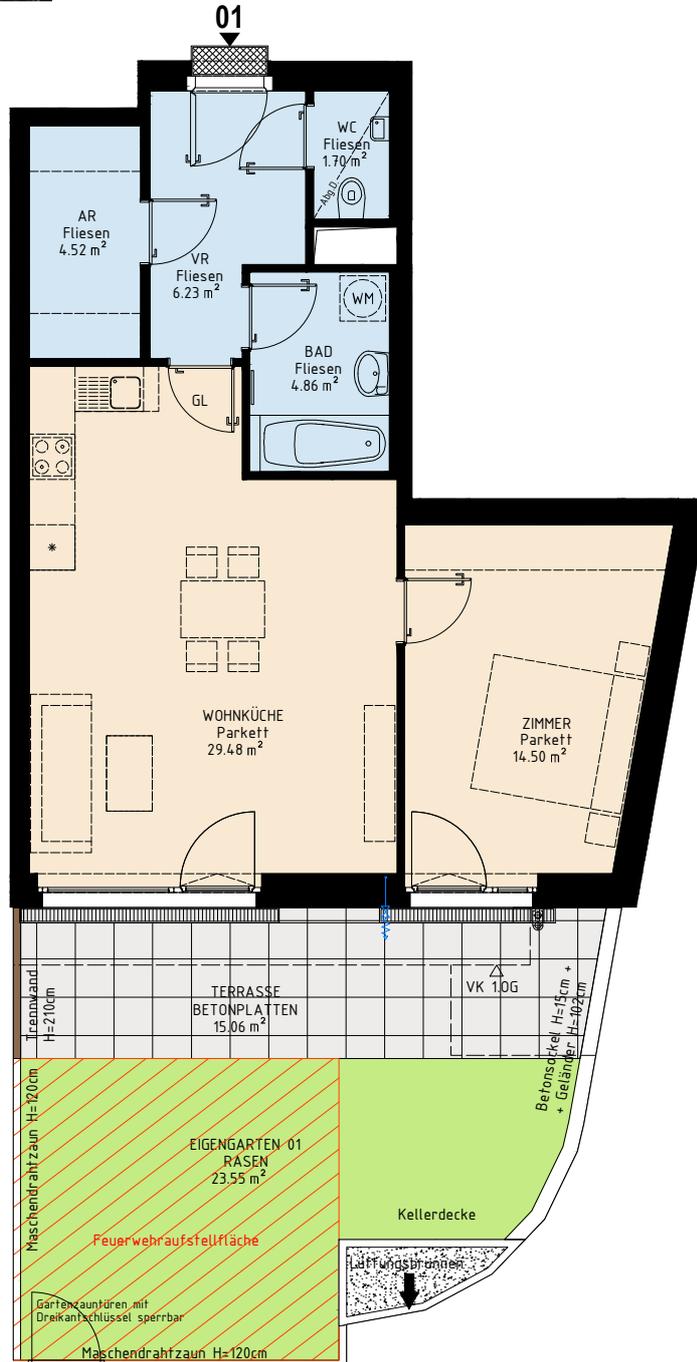


Hinweis zur Feuerwehraufstellfläche:

Der Bereich zwischen der Aufstellfläche und der anzuleitenden Außenwand ist von Anlagen (bauliche Anlagen oder dergleichen) die einen notwendigen Einsatz behindern, freizuhalten. Eine gärtnerische Gestaltung ist nur zulässig, wenn belegt wird, dass der Bewuchs die Anleiterbarkeit nicht beeinträchtigt und durch den natürlichen Fortgang (Wachstum) auch in Zukunft nicht beeinträchtigt wird.

Hinweis zu Rasenfläche:

Wegen der darunterliegenden Kellerdecke dürfen nur flachwurzelnnde Pflanzen (keine Bäume) gesetzt werden!



WOHNHAUSANLAGE • KAISER-EBERSDORFER STRASSE 206, 1110 Wien	
WOHNUNGSPLAN	Stock: EG 2-Zimmer-Wohnung
TOP 01	Raumhöhe: 2.65 m (Abg. D.: 2.50 m)
Wohnräume	61.29 m ²
Loggia	0.00 m ²
Gesamt	61.29 m ²
Terrasse	15.06 m ²
Balkon	0.00 m ²
Garten	23.55 m ²
Einlagerungsraum	2.09 m ²
www.familienwohnbau.at	
Ausdrucksdatum: 15.11.2016	
Architektur: Architekt DI Josef Knötzl	
Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Naturmaße nehmen. Bei baulich notwendigen Poterien, punktuelle Reduzierung der Raumhöhe auf max. 2,10m.	

Parkett
 Fliesen
 Betonplatten
 Garten
 Feuerwehraufstellfläche

Dreh/Kipp Fenster PH = ca. 40-100cm
 Fixverglasung
 Dreh/Kipp Terrassentüre
 Dachflächenfenster mit Schwingflügel
 frostsichere Aussenarmatur Bodenablauf/Regenrohr Regensinkkasten

N
 0m 0.5m 1m 2m 3m 4m 5m 6m