



BAUTRÄGER

VM CASA BAU GmbH

Bauträger

Unterfeld 9, A-6850 Dornbirn

T +43 5572 89 00 18

F +43 5572 38 68 95

www.vm-casabau.com

office@vm-casabau.com

Ferienwohnungen "DAHOAM" Bürserberg „RENDITEBEISPIEL“

Im Jahre 2013 haben wir unsere Appartementanlage „URALP ROYAL“ in Brand fertiggestellt und diese am 8. Dez. 2013 eröffnet. Unsere neue Anlage „DAHOAM“ ist praktisch eine Kopie der „Uralp“ nur mit dem Vorteil. Dass verschiedene Details, auf Grund der gemachten Erfahrung, verbessert werden konnten.

Die Bilanz unseres Steuerberaters für 2014 erbrachte folgendes nachweisbares Ergebnis.

| | |
|------------------------------------|--|
| Summe der Einnahmen | € 75.073,87 |
| Verwaltungs- und sonstiger Aufwand | € <u>10.659,53</u> |
| Überschuss | € 64.414,34 für 4 Wohnungen (entspr. Top 1 + 3 „Dahoam“) |

Bei der Berechnung sind nicht berücksichtigt, die Bankzinsen der jeweiligen Eigentümer (Individuell) sowie die persönliche steuerliche Belastung. Das Rohergebnis / Wohnung liegt somit bei € **16.103** p.a.

In Bürserberg ist zu berücksichtigen, dass die Preise ca. - 10% niedriger sein werden, wie direkt in der Ortsmitte. Bei guter Verwaltung und vernünftigem Eigennutzen (man sollte nicht gerade 6 Wochen in der Hochsaison im eigenen Chalet verbringen) kann eine Rendite von 3-4% erzielt werden

EIGENTÜMERSTIMMEN

Ausschlaggebend für meine Kaufentscheidung war, dass meine Ferienwohnung komplett fertig war. Bei unserem Erstbezug fehlte gar nichts, als ob wir ins Hotel kommen würden. Tisch- Bettwäsche, Vorhänge Geschirr, Dekos, sogar Kaffee, Salz und Pfeffer – alles war vorhanden und das in einer so geschmacksvollen Zusammenstellung dass man sich sofort wie zuhause fühlte.

(Wally Thomas)

RENDITE

Wenn ich grob kalkuliere, dass ich über Weihnachten Silvester und in der Hochsaison min. 6 Wochen vermieten kann, dann habe ich bereits um die 5.000 € Mieteinnahmen. Die Betriebskosten sind bezahlt und es bleibt noch etwas übrig. Ich habe in den übrigen 46 Wochen im Jahr noch genügend Zeit mir meine Ferientage auszusuchen.

Die „Uralp“ hat bei Booking.com eine Kundenbewertung von 9,5 von 10. Wenn wir mit den optisch gleichen Apartments gleich bewertet werden sollten auch eine Ertragreiche Vermietung in Kombination mit Eigennutzen möglich sein.

KUNDENSTIMMEN

