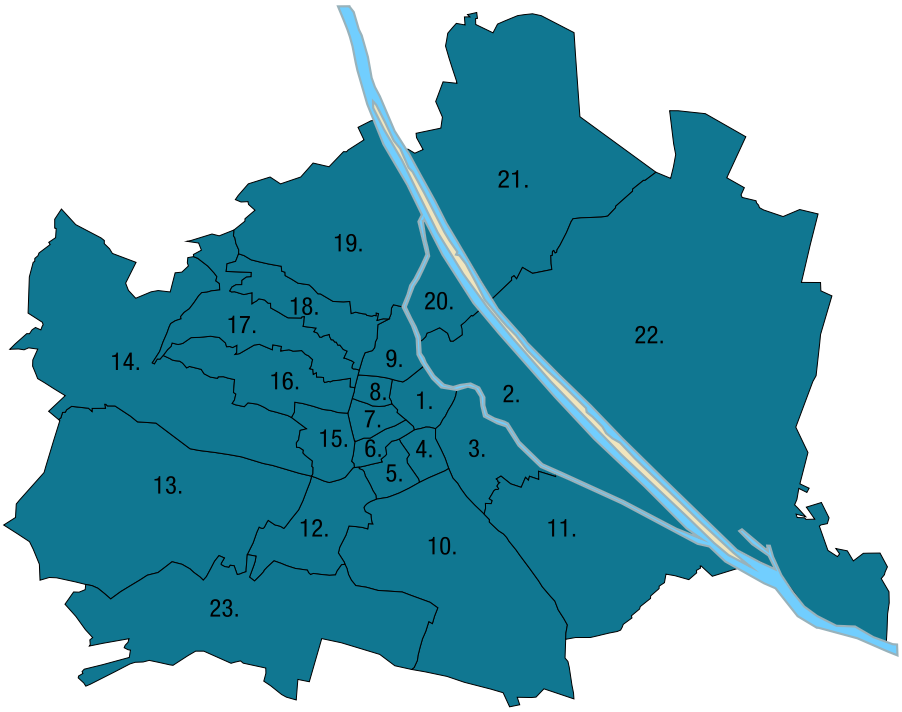
immopreise.at

Preisspiegel Wien
Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter



- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000

Bezirk	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
1., Innere Stadt	15214	15253	15582	18489	16599	▼
2., Leopoldstadt	8692	7840	9580	9509	8602	▲
3., Landstraße	7495	7360	8686	10599	7907	▼
4., Wieden	8882	8403	9447	10737	9254	▼
5., Margareten	7163	7206	6963	8340	7227	▼
6., Mariahilf	7218	7667	8330	6968	7751	▲
7., Neubau	6933	6635	7281	9016	7104	▼
8., Josefstadt	7103	7744	10329	12047	8727	▲
9., Alsergrund	9369	8561	8976	11788	9321	▼
10., Favoriten	5515	5270	5458	3181	5356	▼
11., Simmering	5986	5357	5438	k.A.	5592	▼
12., Meidling	5395	5744	7128	5293	5897	▼
13., Hietzing	4551	8168	7066	9348	6954	▼
14., Penzing	6377	5766	7103	7359	6349	▼
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5692	5027	6265	3887	5501	▼
16., Ottakring	5780	6177	6984	6799	6166	▼
17., Hernals	6500	7405	8066	9034	7390	▼
18., Währing	6796	7582	8690	11509	8479	▲
19., Döbling	7742	7927	9115	11221	8977	▲
20., Brigittenau	5406	5362	6099	4082	5469	▼
21., Floridsdorf	6389	5978	6439	6093	6234	▼
22., Donaustadt	7069	6863	7037	9904	7005	▲
23., Liesing	6588	6480	6549	5534	6516	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 18033 Datenbasis: November 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by DERSTANDARD aucon