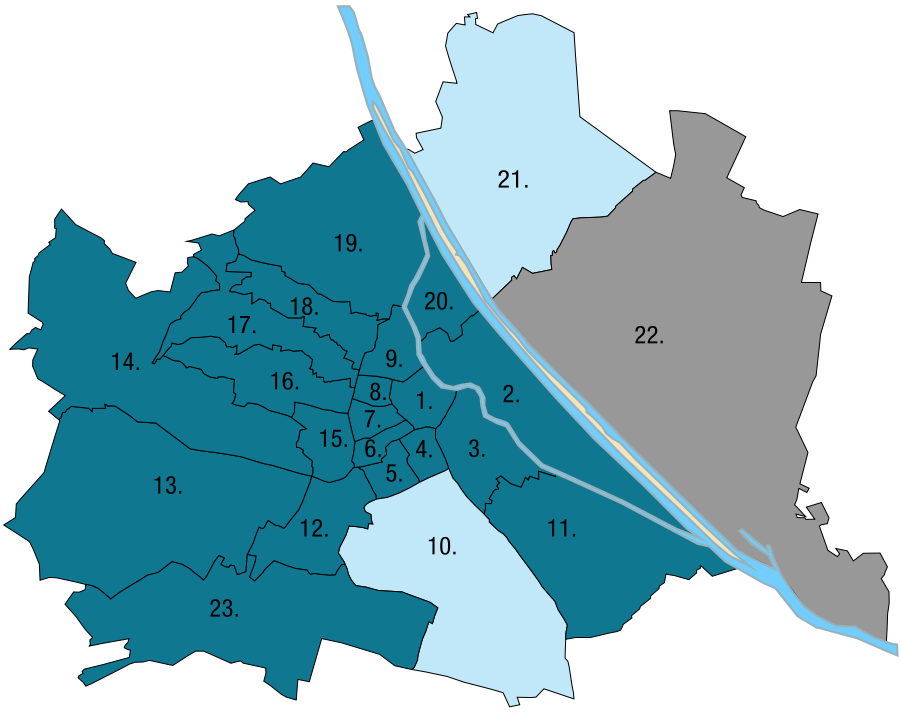
immopreise.at

Preisspiegel Wien
Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter



- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00

Bezirk	<80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²
1., Innere Stadt	28,11	24,85	25,87	26,06
2., Leopoldstadt	17,06	17,59	19,57	18,24
3., Landstraße	16,70	16,88	19,30	18,19
4., Wieden	20,97	18,25	21,88	20,69
5., Margareten	22,40	19,31	26,15	21,95
6., Mariahilf	20,42	19,05	17,85	18,58
7., Neubau	19,34	18,70	20,49	20,08
8., Josefstadt	20,50	18,71	22,66	20,55
9., Alsergrund	19,94	19,68	20,02	19,84
10., Favoriten	13,76	13,22	k.A.	13,74
11., Simmering	k.A.	k.A.	k.A.	15,42
12., Meidling	18,16	14,26	k.A.	16,41
13., Hietzing	k.A.	21,48	18,72	20,91
14., Penzing	17,38	k.A.	k.A.	16,94
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	14,89	k.A.	k.A.	17,30
16., Ottakring	16,99	14,78	k.A.	15,36
17., Hernals	16,86	k.A.	12,72	15,52
18., Währing	31,69	25,18	k.A.	28,24
19., Döbling	21,15	18,65	21,57	20,78
20., Brigittenau	19,33	k.A.	k.A.	18,70
21., Floridsdorf	13,66	k.A.	k.A.	13,66
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	18,21	k.A.	k.A.	18,21

Gesamtanzahl der Objekte: 519 Datenbasis: November 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by DERSTANDARD aucon