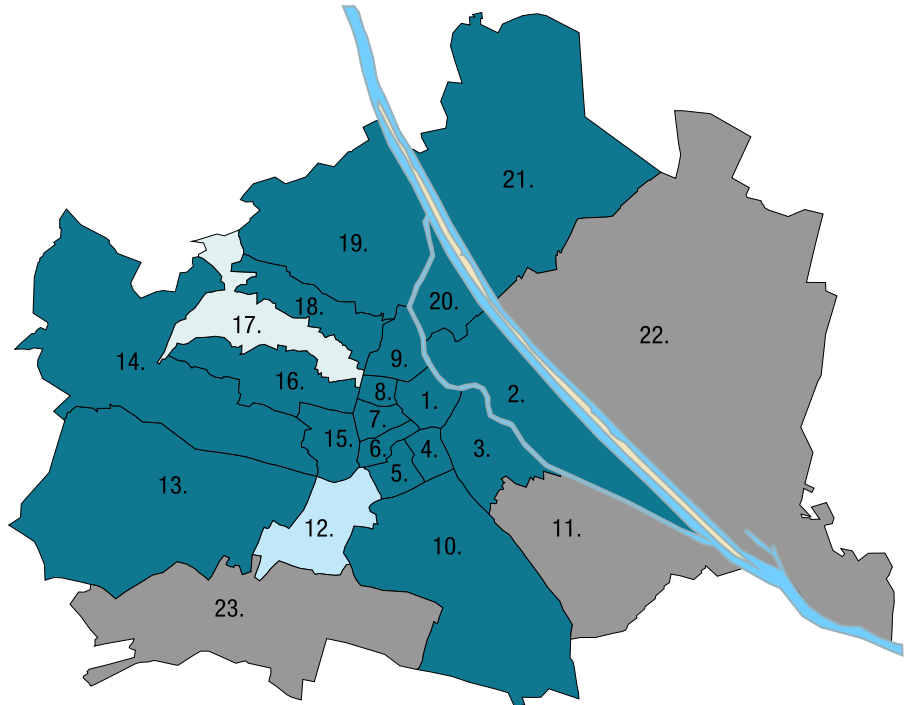


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	28,67	27,34	24,78	26,63
2., Leopoldstadt	19,46	k.A.	21,30	19,82
3., Landstraße	20,58	19,99	18,94	19,90
4., Wieden	25,76	20,88	19,98	20,55
5., Margareten	22,15	18,26	k.A.	19,68
6., Mariahilf	20,13	k.A.	19,65	19,39
7., Neubau	19,48	17,33	20,75	19,10
8., Josefstadt	k.A.	18,32	19,39	20,11
9., Alsergrund	22,07	20,25	18,15	20,11
10., Favoriten	17,66	12,81	k.A.	16,45
11., Simmering	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
12., Meidling	16,04	k.A.	k.A.	13,06
13., Hietzing	22,29	22,98	k.A.	22,66
14., Penzing	16,45	14,34	k.A.	15,95
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	20,84	k.A.	k.A.	19,09
16., Ottakring	13,85	k.A.	k.A.	15,56
17., Hernals	k.A.	k.A.	k.A.	11,98
18., Währing	19,67	16,98	17,63	18,48
19., Döbling	16,94	18,99	21,97	20,57
20., Brigittenau	27,94	k.A.	k.A.	25,10
21., Floridsdorf	16,45	k.A.	k.A.	15,88
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Gesamtanzahl der Objekte: 528

Datenbasis: Mai 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.