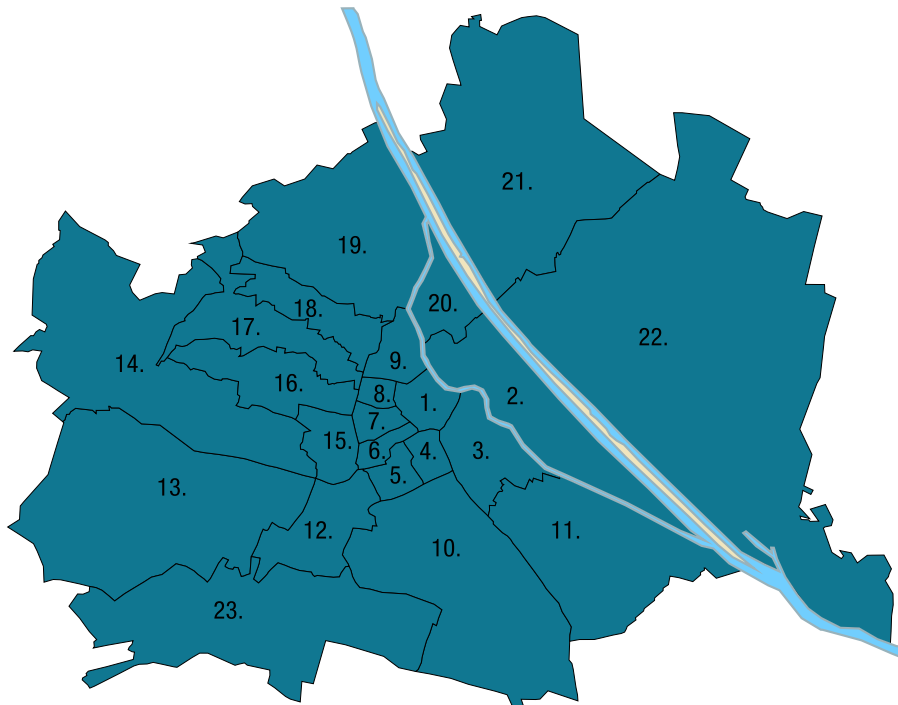


Preisspiegel Wien

Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²
1., Innere Stadt	26,72	21,05	k.A.	34,32
2., Leopoldstadt	21,99	18,84	k.A.	21,68
3., Landstraße	24,01	26,66	22,45	24,68
4., Wieden	24,43	k.A.	k.A.	23,22
5., Margareten	25,64	26,24	k.A.	25,79
6., Mariahilf	21,07	22,33	k.A.	22,53
7., Neubau	28,83	30,10	k.A.	28,96
8., Josefstadt	20,90	24,08	k.A.	22,84
9., Alsergrund	24,51	k.A.	k.A.	24,39
10., Favoriten	21,83	17,71	k.A.	21,57
11., Simmering	18,53	k.A.	k.A.	18,31
12., Meidling	21,37	k.A.	k.A.	21,31
13., Hietzing	18,49	21,62	20,54	19,50
14., Penzing	20,31	16,63	k.A.	19,78
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	21,50	k.A.	k.A.	20,50
16., Ottakring	19,17	17,38	k.A.	18,96
17., Hernals	20,71	17,52	k.A.	19,67
18., Währing	20,81	24,46	23,16	21,92
19., Döbling	22,63	22,01	22,37	22,33
20., Brigittenau	19,64	17,48	k.A.	19,01
21., Floridsdorf	18,90	24,85	k.A.	19,64
22., Donaustadt	23,51	26,12	55,29	24,12
23., Liesing	18,39	21,33	k.A.	19,30

Gesamtanzahl der Objekte: 1835

Datenbasis: April 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

