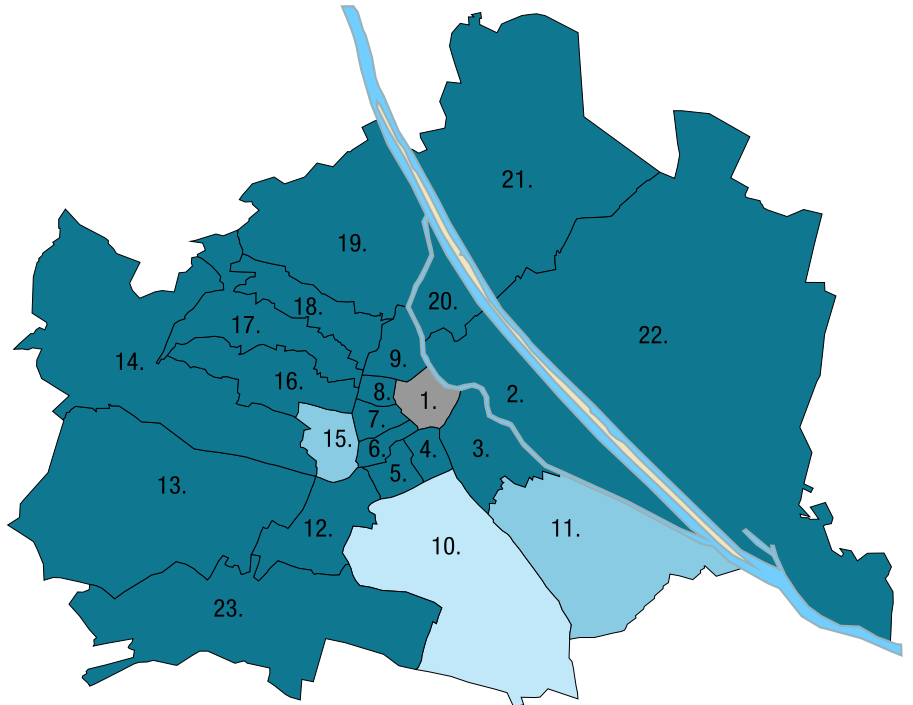


# Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	▶
2., Leopoldstadt	6976	6578	7216	8131	6949	▼
3., Landstraße	7548	8142	8758	11773	8224	▶
4., Wieden	9401	8489	9557	12909	10318	▲
5., Margareten	6207	6242	7982	10376	6853	▶
6., Mariahilf	6094	7579	8302	9089	7979	▲
7., Neubau	7726	7473	7843	8702	7864	▼
8., Josefstadt	7585	5803	7808	k.A.	6596	▼
9., Alsergrund	9098	7891	10334	9974	9179	▲
10., Favoriten	3655	3559	3488	k.A.	3580	▼
11., Simmering	6496	3482	4785	k.A.	4882	▶
12., Meidling	5405	6664	5697	k.A.	5947	▲
13., Hietzing	k.A.	6729	5110	k.A.	6007	▼
14., Penzing	6039	6241	5245	k.A.	6011	▶
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	k.A.	4115	4528	k.A.	4619	▼
16., Ottakring	4203	6845	5312	k.A.	5280	▼
17., Hernals	6658	5638	7262	k.A.	6156	▼
18., Währing	6746	6420	7815	8179	7064	▼
19., Döbling	6487	5034	7679	7746	7128	▼
20., Brigittenau	5516	5265	5846	k.A.	5520	▶
21., Floridsdorf	5395	6136	5722	k.A.	5517	▼
22., Donaustadt	6395	5764	5947	1699	6004	▼
23., Liesing	k.A.	k.A.	8736	k.A.	7894	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 2479

Datenbasis: April 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.