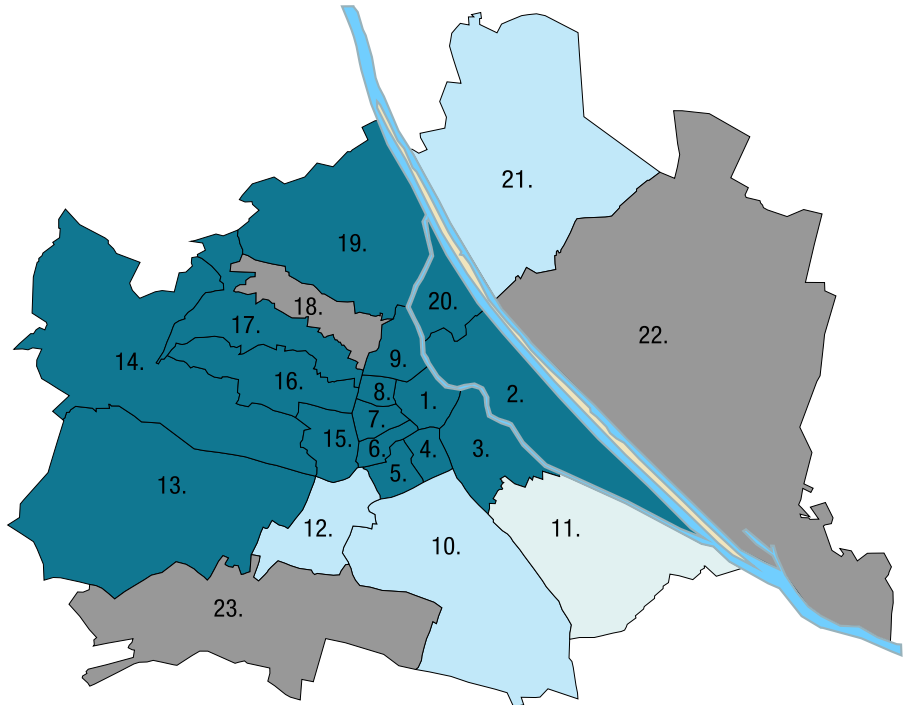


Preisspiegel Wien

Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²
1., Innere Stadt	29,01	24,70	24,83	25,50
2., Leopoldstadt	17,37	17,06	17,73	17,36
3., Landstraße	18,80	23,00	18,63	20,22
4., Wieden	15,24	15,92	20,46	18,40
5., Margareten	23,58	20,33	15,56	21,21
6., Mariahilf	22,04	15,45	20,57	19,56
7., Neubau	16,41	19,65	17,57	17,79
8., Josefstadt	25,64	17,27	k.A.	20,10
9., Alsergrund	16,97	17,78	18,60	18,01
10., Favoriten	13,80	k.A.	k.A.	13,31
11., Simmering	11,61	k.A.	k.A.	11,61
12., Meidling	13,21	k.A.	k.A.	13,86
13., Hietzing	k.A.	17,11	21,44	19,00
14., Penzing	14,36	k.A.	18,37	15,08
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	16,59	k.A.	k.A.	16,59
16., Ottakring	20,56	k.A.	k.A.	19,62
17., Hernals	15,29	k.A.	k.A.	15,41
18., Währing	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
19., Döbling	16,55	18,59	19,80	18,68
20., Brigittenau	15,09	k.A.	k.A.	15,61
21., Floridsdorf	13,54	k.A.	k.A.	13,68
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Gesamtanzahl der Objekte: 420

Datenbasis: März 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

