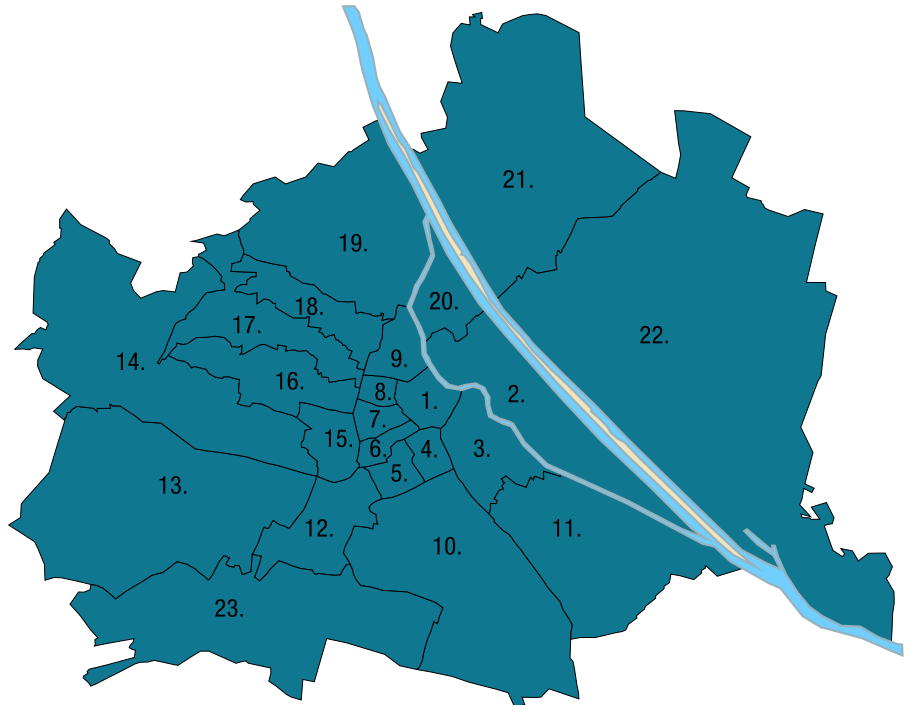


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	27,40	k.A.	27,77	28,30
2., Leopoldstadt	24,76	19,98	24,22	23,73
3., Landstraße	23,49	22,50	20,08	23,05
4., Wieden	22,40	21,17	k.A.	21,00
5., Margareten	21,39	22,75	k.A.	21,78
6., Mariahilf	22,62	21,52	k.A.	22,64
7., Neubau	28,36	29,74	24,81	28,45
8., Josefstadt	21,90	k.A.	k.A.	25,05
9., Alsergrund	23,37	24,47	22,63	23,65
10., Favoriten	20,64	17,94	k.A.	20,17
11., Simmering	17,40	16,90	k.A.	17,38
12., Meidling	22,92	16,09	k.A.	22,39
13., Hietzing	20,70	19,83	18,11	20,12
14., Penzing	20,09	16,76	k.A.	19,84
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	18,48	19,56	k.A.	18,38
16., Ottakring	20,69	k.A.	k.A.	20,55
17., Hernals	20,75	17,98	k.A.	19,74
18., Währing	21,37	19,78	k.A.	21,22
19., Döbling	23,17	21,32	23,97	22,67
20., Brigittenau	21,23	15,36	k.A.	20,42
21., Floridsdorf	18,30	19,08	k.A.	18,45
22., Donaustadt	24,67	19,37	k.A.	24,38
23., Liesing	18,00	17,61	k.A.	18,00

Gesamtanzahl der Objekte: 1400

Datenbasis: Februar 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

