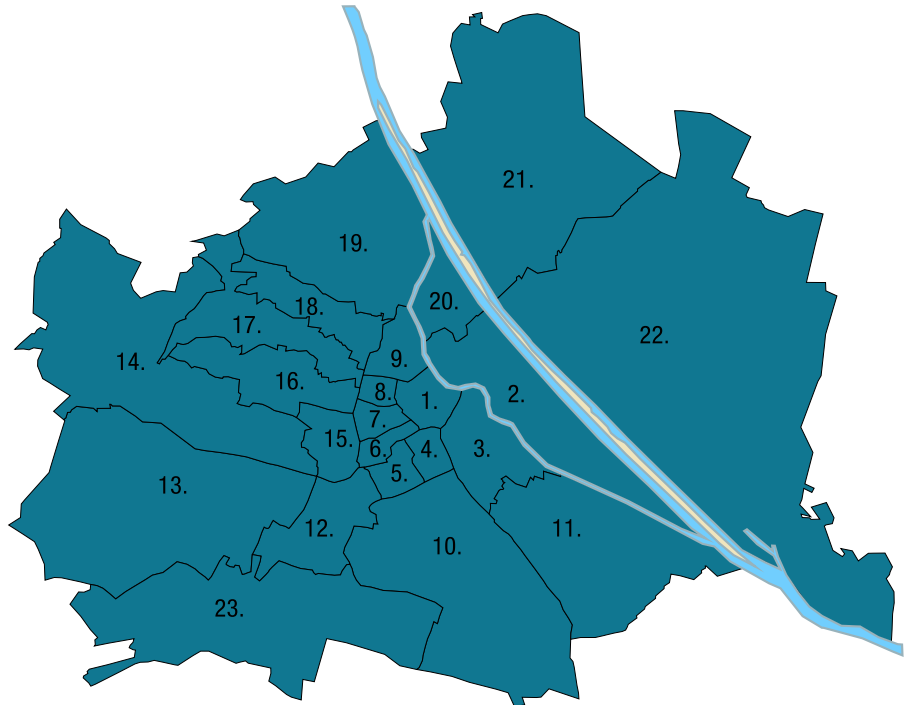


# Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	30,96	25,99	22,58	25,61	25,27	▲
2., Leopoldstadt	23,48	21,62	17,80	21,94	21,22	▲
3., Landstraße	21,91	19,66	20,54	20,29	20,45	▲
4., Wieden	19,50	20,45	17,24	19,98	19,20	▲
5., Margareten	20,89	20,61	19,63	17,98	20,15	▲
6., Mariahilf	20,38	22,04	19,02	20,87	20,54	▲
7., Neubau	27,93	27,92	27,63	20,39	27,38	▲
8., Josefstadt	18,71	22,90	20,54	19,19	20,88	▲
9., Alsergrund	24,43	21,92	23,81	20,08	22,40	▲
10., Favoriten	21,25	18,73	16,40	k.A.	19,29	▶
11., Simmering	17,87	16,21	16,71	k.A.	16,92	▶
12., Meidling	22,62	20,86	15,07	k.A.	20,86	▲
13., Hietzing	21,37	19,39	19,09	17,78	19,35	▲
14., Penzing	20,35	17,67	17,03	19,07	18,92	▼
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	18,85	17,28	15,77	k.A.	17,73	▼
16., Ottakring	19,04	18,28	16,31	k.A.	18,37	▲
17., Hernals	19,16	16,86	17,08	21,28	17,88	▲
18., Währing	20,92	18,42	18,98	22,75	20,04	▲
19., Döbling	23,52	20,81	20,12	22,73	21,40	▲
20., Brigittenau	20,39	17,80	15,52	k.A.	18,63	▲
21., Floridsdorf	19,61	17,69	17,60	k.A.	18,45	▶
22., Donaustadt	23,26	21,21	16,36	50,15	21,77	▶
23., Liesing	18,48	17,48	16,90	k.A.	17,65	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 3098

Datenbasis: Februar 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.