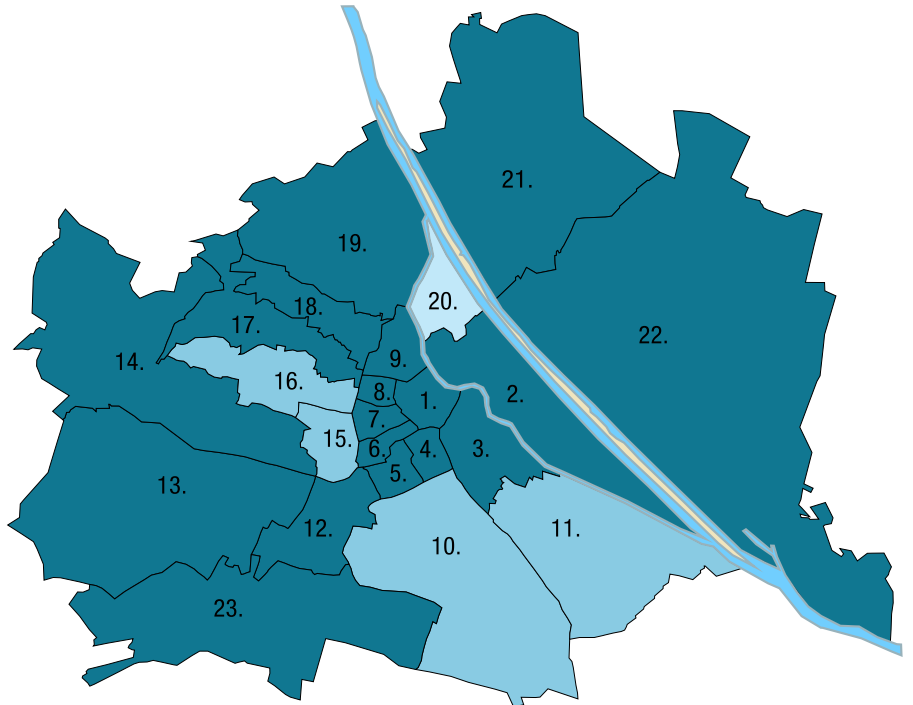


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	24977	▲
2., Leopoldstadt	7301	7112	8249	9398	7553	▼
3., Landstraße	7884	7634	9145	11944	8345	▲
4., Wieden	9688	8835	9867	13650	9848	▲
5., Margareten	6946	7230	7615	9915	7225	▲
6., Mariahilf	7530	6497	8449	8176	7367	▼
7., Neubau	7950	6915	8816	9381	8049	▼
8., Josefstadt	8556	6203	10787	14560	8231	▲
9., Alsergrund	9333	9435	10040	10901	9650	▲
10., Favoriten	4340	4175	3603	k.A.	4058	▼
11., Simmering	6432	4832	3832	k.A.	4476	▼
12., Meidling	5735	5787	4974	k.A.	5616	▼
13., Hietzing	k.A.	6308	5752	9012	6438	▼
14., Penzing	5532	6060	5267	5877	5818	▼
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4504	4118	4760	k.A.	4291	▼
16., Ottakring	4355	k.A.	3731	k.A.	4275	▼
17., Hernals	7757	5667	7862	7756	6993	▲
18., Währing	7031	6810	7205	10009	7323	▼
19., Döbling	5969	4410	8007	10450	8516	▼
20., Brigittenau	3553	4342	3471	k.A.	3748	▼
21., Floridsdorf	5622	4619	4424	k.A.	5030	▼
22., Donaustadt	6447	5700	4862	k.A.	5988	▼
23., Liesing	6087	3968	6294	5491	6021	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 4058

Datenbasis: Februar 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.