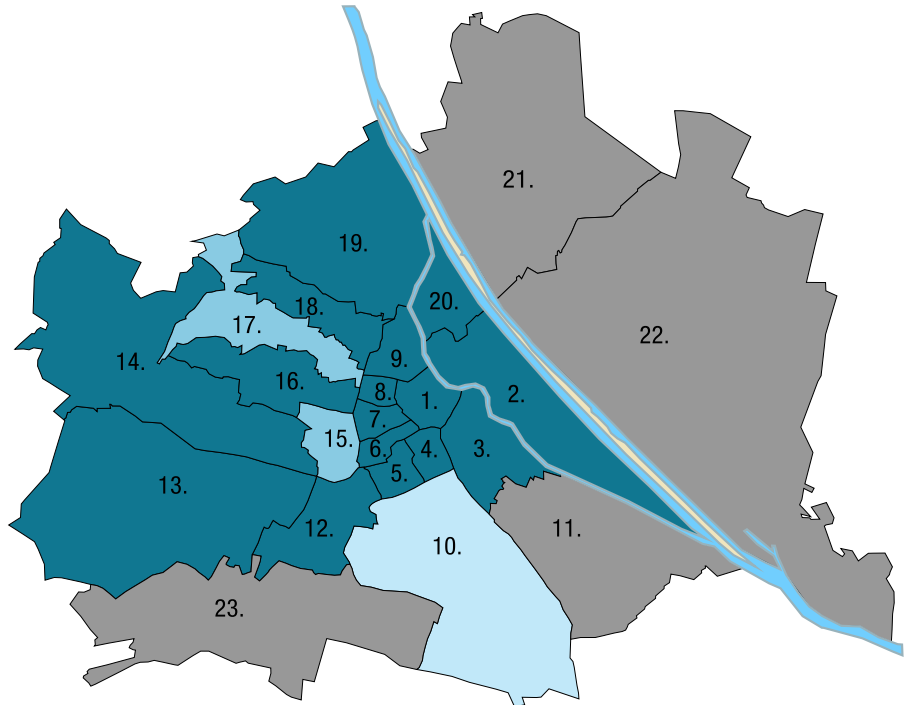


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	29,14	21,80	24,23	24,16
2., Leopoldstadt	18,67	16,09	22,22	18,52
3., Landstraße	15,32	16,12	18,93	16,70
4., Wieden	17,65	16,53	21,44	18,77
5., Margareten	24,43	18,30	17,43	21,36
6., Mariahilf	24,16	15,39	20,77	20,44
7., Neubau	22,70	19,98	18,01	20,00
8., Josefstadt	38,05	17,50	17,88	21,62
9., Alsergrund	19,32	18,65	19,39	19,03
10., Favoriten	13,86	k.A.	k.A.	13,86
11., Simmering	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
12., Meidling	15,88	15,68	k.A.	15,70
13., Hietzing	k.A.	k.A.	k.A.	16,51
14., Penzing	14,55	k.A.	18,93	17,42
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	14,98	k.A.	k.A.	14,98
16., Ottakring	19,11	k.A.	k.A.	18,58
17., Hernals	14,58	k.A.	k.A.	14,95
18., Währing	17,41	17,82	19,98	18,31
19., Döbling	k.A.	k.A.	k.A.	18,97
20., Brigittenau	18,34	18,20	k.A.	17,22
21., Floridsdorf	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Gesamtanzahl der Objekte: 393

Datenbasis: Februar 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

