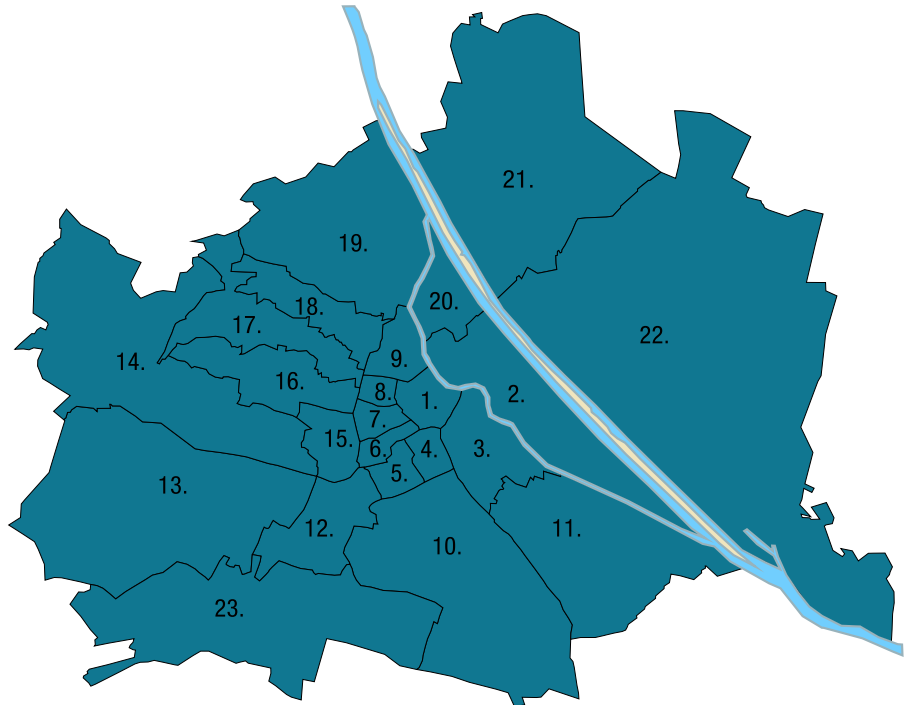


Preisspiegel Wien

Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²
1., Innere Stadt	29,38	31,94	27,90	29,12
2., Leopoldstadt	20,99	21,89	k.A.	21,49
3., Landstraße	26,21	20,41	18,08	25,10
4., Wieden	19,82	k.A.	k.A.	19,97
5., Margareten	21,79	21,81	k.A.	21,71
6., Mariahilf	21,59	24,57	k.A.	22,17
7., Neubau	23,05	23,02	k.A.	23,44
8., Josefstadt	k.A.	k.A.	k.A.	23,55
9., Alsergrund	27,29	26,77	k.A.	26,67
10., Favoriten	21,89	17,96	k.A.	21,57
11., Simmering	18,24	16,52	k.A.	17,98
12., Meidling	22,20	16,40	k.A.	21,97
13., Hietzing	18,89	22,88	17,60	19,00
14., Penzing	19,08	16,01	k.A.	18,99
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	18,89	18,33	k.A.	18,87
16., Ottakring	17,40	k.A.	k.A.	17,31
17., Hernals	20,69	17,71	k.A.	20,22
18., Währing	21,93	19,56	23,56	22,03
19., Döbling	21,40	20,20	20,50	20,88
20., Brigittenau	19,33	k.A.	k.A.	19,39
21., Floridsdorf	19,09	19,52	k.A.	19,09
22., Donaustadt	20,22	21,15	k.A.	20,48
23., Liesing	18,54	20,99	k.A.	19,10

Gesamtanzahl der Objekte: 1183

Datenbasis: November 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.