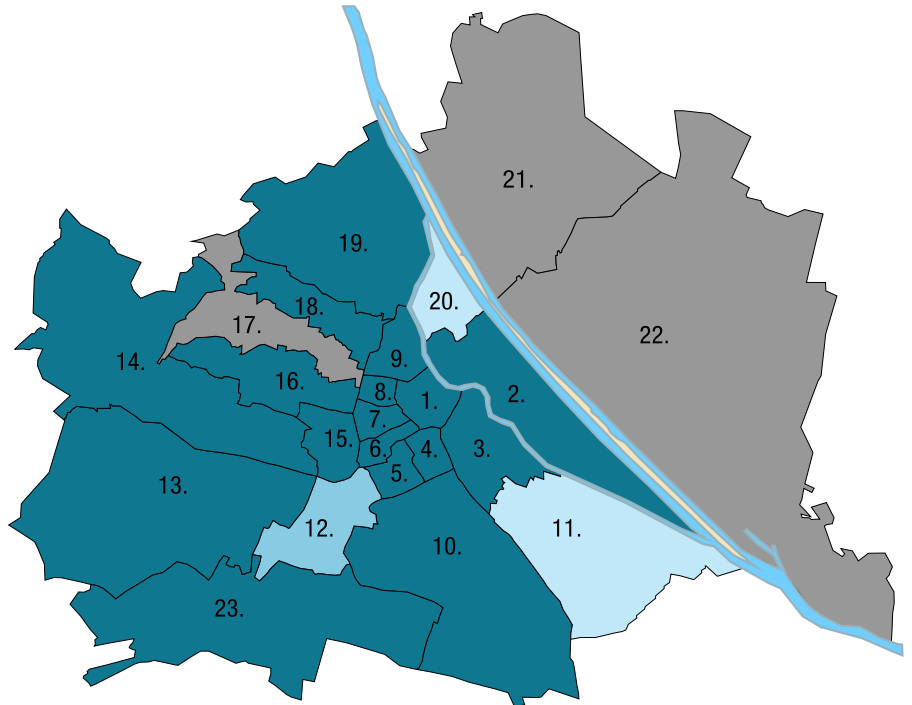


Preisspiegel Wien Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²
1., Innere Stadt	28,80	22,23	24,22	24,57
2., Leopoldstadt	19,38	21,17	15,38	19,83
3., Landstraße	17,41	17,58	19,05	17,92
4., Wieden	19,55	17,09	18,79	18,56
5., Margareten	15,18	25,39	18,07	17,51
6., Mariahilf	17,18	16,86	19,20	18,32
7., Neubau	18,34	19,21	16,37	18,27
8., Josefstadt	45,24	24,85	17,81	37,78
9., Alsergrund	17,89	17,83	21,72	19,23
10., Favoriten	15,46	k.A.	k.A.	15,49
11., Simmering	13,16	k.A.	k.A.	12,91
12., Meidling	14,86	13,52	k.A.	14,50
13., Hietzing	k.A.	17,42	15,84	16,91
14., Penzing	18,85	k.A.	k.A.	18,16
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	18,72	k.A.	k.A.	18,72
16., Ottakring	22,56	k.A.	k.A.	22,56
17., Hernals	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
18., Währing	15,58	16,55	16,13	16,14
19., Döbling	17,04	k.A.	22,32	21,00
20., Brigittenau	13,78	k.A.	k.A.	13,78
21., Floridsdorf	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	k.A.	18,64	k.A.	17,52

Gesamtanzahl der Objekte: 422

Datenbasis: November 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

