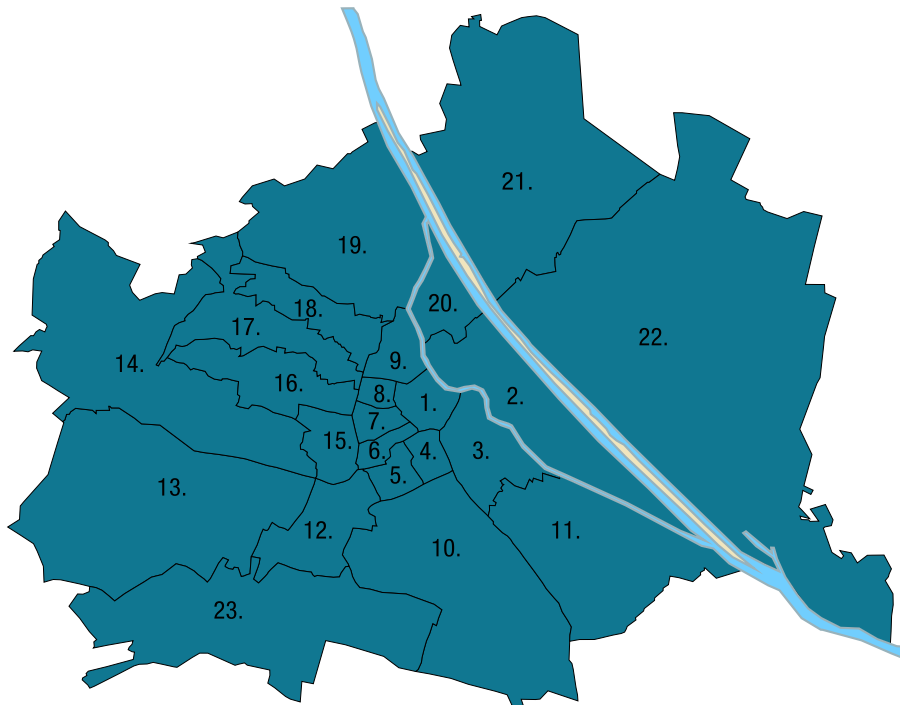


Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	23,57	25,37	22,99	23,72	23,77	▲
2., Leopoldstadt	21,08	20,06	20,21	17,37	20,00	▲
3., Landstraße	24,26	18,32	16,68	18,71	19,33	▲
4., Wieden	20,95	17,33	17,07	18,62	18,16	▶
5., Margareten	21,75	17,60	19,80	17,92	19,38	▲
6., Mariahilf	21,04	21,47	17,86	19,55	19,44	▶
7., Neubau	25,03	18,61	19,55	19,04	20,60	▲
8., Josefstadt	19,78	18,79	17,12	19,80	19,10	▲
9., Alsergrund	24,42	19,90	18,52	19,60	20,60	▲
10., Favoriten	21,48	17,21	16,57	k.A.	18,94	▲
11., Simmering	18,17	16,59	15,39	k.A.	17,13	▶
12., Meidling	17,74	17,52	14,52	k.A.	17,16	▶
13., Hietzing	18,48	18,38	18,57	17,01	18,13	▲
14., Penzing	20,08	17,51	18,39	k.A.	18,70	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	22,29	15,10	18,33	k.A.	18,99	▲
16., Ottakring	21,17	18,65	17,56	k.A.	19,76	▲
17., Hernals	21,10	17,15	17,30	k.A.	18,85	▲
18., Währing	19,87	19,29	18,67	20,01	19,32	▶
19., Döbling	19,29	19,55	20,21	24,50	20,48	▲
20., Brigittenau	20,36	17,15	16,67	k.A.	17,89	▶
21., Floridsdorf	20,11	19,09	17,18	k.A.	19,31	▲
22., Donaustadt	24,23	19,56	17,11	24,72	21,43	▲
23., Liesing	20,01	17,61	17,67	k.A.	18,29	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 3980

Datenbasis: September 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.