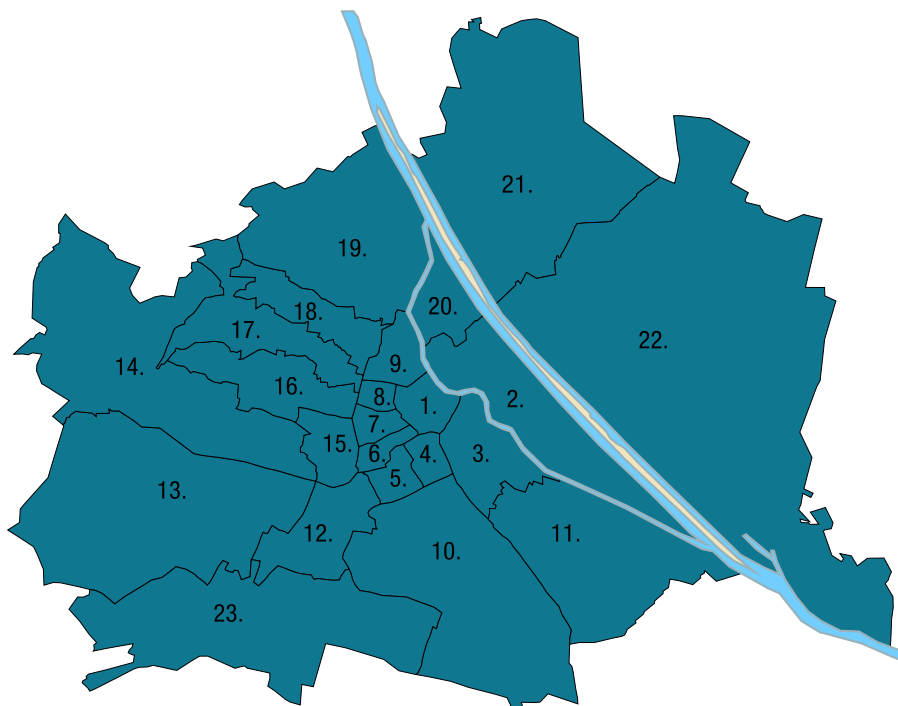


# Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	16829	15762	17493	22576	18975	▼
2., Leopoldstadt	7631	7530	8425	9574	7945	▶
3., Landstraße	7942	7674	8683	9194	8017	▲
4., Wieden	9418	8905	9004	12266	9521	▼
5., Margareten	7182	7699	7624	9682	7598	▲
6., Mariahilf	6363	7493	7128	8347	7321	▼
7., Neubau	7017	8177	7770	9859	8043	▼
8., Josefstadt	7960	6584	7672	7989	7424	▼
9., Alsergrund	8460	7910	8714	11560	8667	▲
10., Favoriten	5804	5146	4967	4311	5348	▼
11., Simmering	5768	5674	5080	k.A.	5502	▲
12., Meidling	6048	5740	5921	7509	5906	▲
13., Hietzing	6699	7004	7936	11276	8114	▼
14., Penzing	6149	6470	5671	6543	6230	▼
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5522	5461	5640	4396	5448	▲
16., Ottakring	4927	5388	5443	4909	5264	▼
17., Hernals	7440	6247	7605	6888	6941	▶
18., Währing	7568	7835	8245	10148	8109	▲
19., Döbling	8005	7116	9389	12291	9450	▲
20., Brigittenau	5404	4886	5744	6520	5350	▼
21., Floridsdorf	6448	6001	6460	6784	6300	▲
22., Donaustadt	6516	6222	6154	11164	6444	▼
23., Liesing	6464	6144	5913	6582	6134	▼

Gesamtanzahl der Objekte: 8820

Datenbasis: September 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.