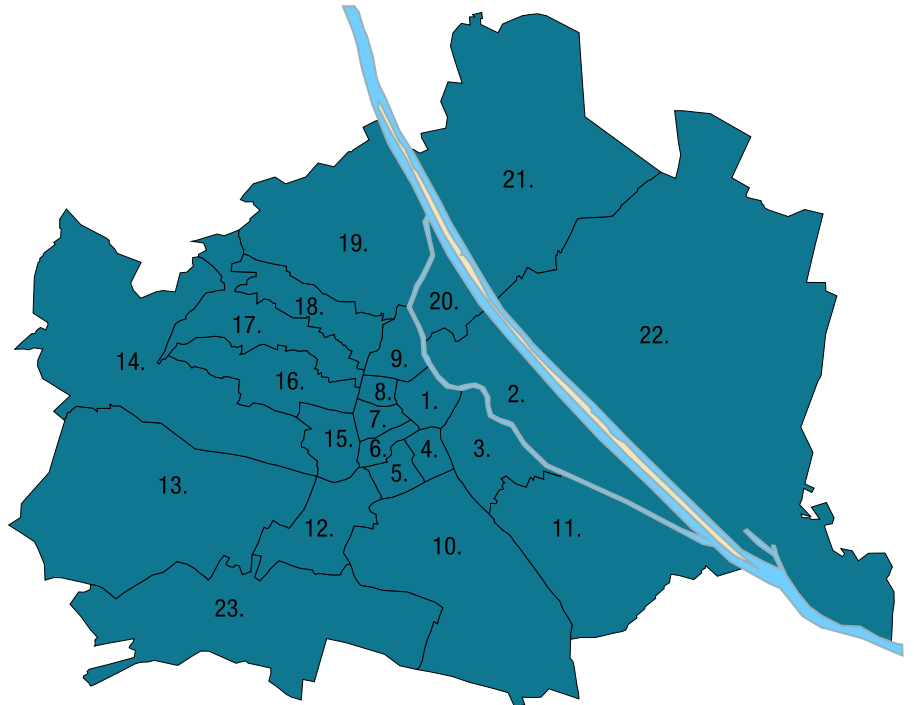


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	27,59	30,77	27,29	28,37
2., Leopoldstadt	22,08	21,86	k.A.	22,05
3., Landstraße	22,69	18,36	k.A.	21,53
4., Wieden	20,75	k.A.	k.A.	20,35
5., Margareten	22,08	21,49	k.A.	21,88
6., Mariahilf	23,47	20,68	k.A.	22,04
7., Neubau	22,45	20,69	21,88	21,74
8., Josefstadt	21,19	k.A.	k.A.	21,66
9., Alsergrund	24,25	27,05	k.A.	24,64
10., Favoriten	18,77	17,09	k.A.	18,66
11., Simmering	17,83	17,35	k.A.	17,74
12., Meidling	18,57	15,70	k.A.	18,39
13., Hietzing	20,24	18,16	17,04	19,47
14., Penzing	18,98	21,50	k.A.	19,37
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	19,85	19,31	16,41	19,45
16., Ottakring	18,49	18,02	k.A.	18,42
17., Hernals	21,74	16,22	k.A.	20,96
18., Währing	21,37	21,46	k.A.	21,53
19., Döbling	20,51	20,89	23,62	20,97
20., Brigittenau	18,48	18,75	k.A.	18,57
21., Floridsdorf	19,47	16,39	k.A.	19,15
22., Donaustadt	18,77	20,00	19,91	18,87
23., Liesing	19,04	17,60	k.A.	18,82

Gesamtanzahl der Objekte: 1597

Datenbasis: August 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

