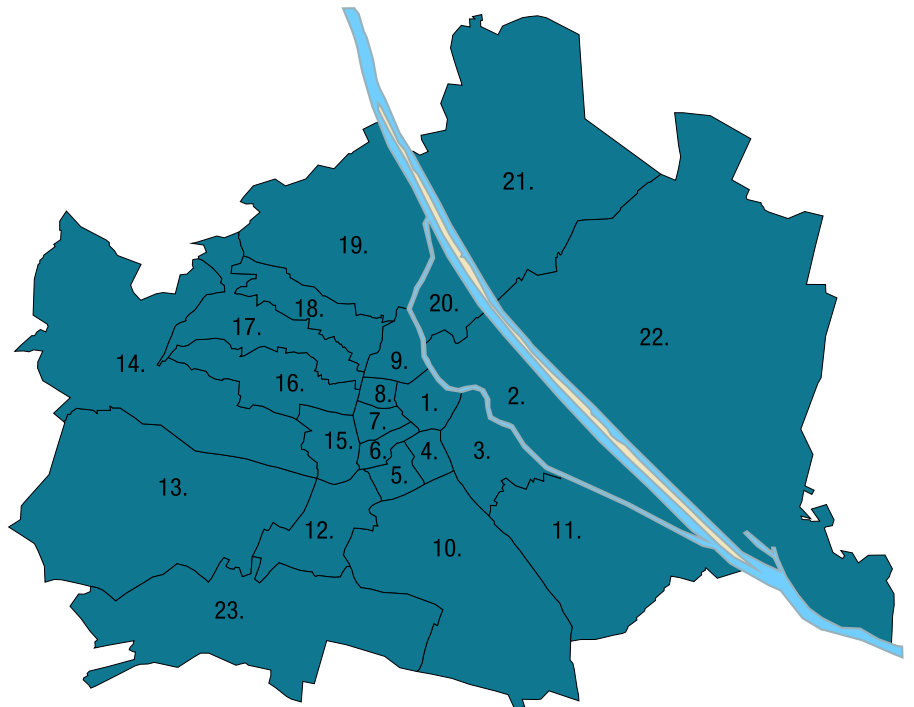


# Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	25,57	24,02	22,42	23,48	23,47	▲
2., Leopoldstadt	23,78	19,79	20,08	18,32	20,35	▲
3., Landstraße	22,35	18,48	18,12	18,54	19,25	▲
4., Wieden	22,42	17,59	16,14	19,29	18,03	▶
5., Margareten	22,40	18,75	19,49	19,16	20,09	▲
6., Mariahilf	21,83	18,60	18,40	20,32	19,84	▲
7., Neubau	22,61	18,73	18,01	19,39	19,30	▲
8., Josefstadt	17,38	19,38	17,54	19,06	18,43	▶
9., Alsergrund	23,27	21,91	20,00	19,97	21,38	▲
10., Favoriten	21,06	17,03	15,90	k.A.	18,26	▲
11., Simmering	18,83	16,25	16,09	k.A.	17,51	▲
12., Meidling	19,71	17,49	15,27	k.A.	17,58	▲
13., Hietzing	20,09	17,94	16,70	17,81	18,14	▲
14., Penzing	20,05	16,53	17,72	15,19	17,86	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	22,18	15,98	17,95	14,68	18,88	▲
16., Ottakring	21,25	18,73	19,06	15,45	20,17	▲
17., Hernals	22,05	17,17	16,19	k.A.	19,40	▲
18., Währing	20,02	18,82	18,10	18,53	18,82	▲
19., Döbling	19,45	19,27	20,79	22,34	20,28	▲
20., Brigittenau	18,86	16,46	17,18	k.A.	17,51	▲
21., Floridsdorf	20,60	19,62	17,03	15,61	19,93	▲
22., Donaustadt	25,38	21,83	22,26	21,37	23,82	▲
23., Liesing	20,93	17,51	17,83	19,11	18,66	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 4433

Datenbasis: August 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.