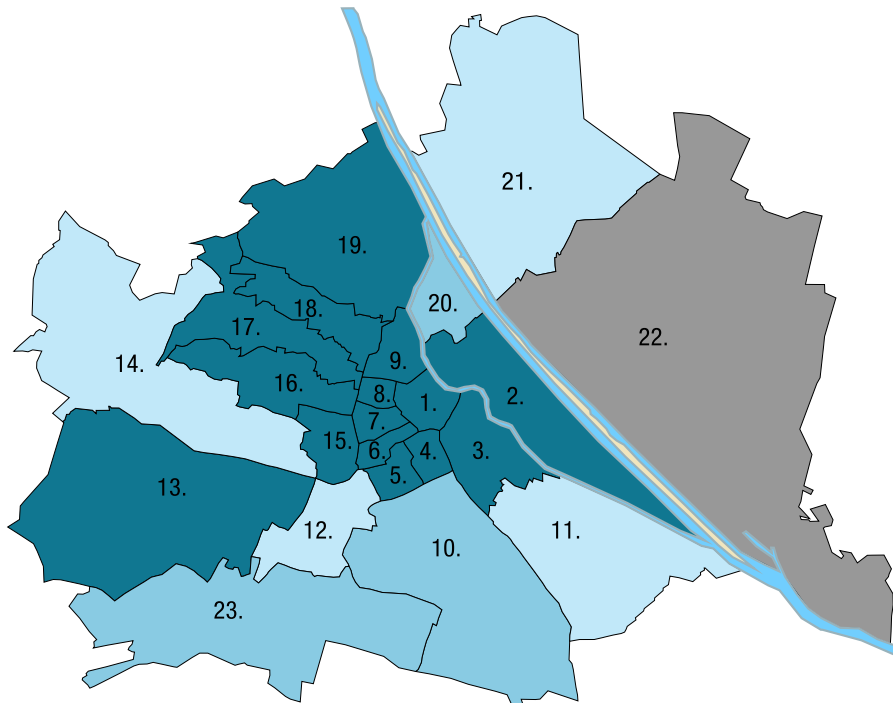


# Preisspiegel Wien Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	22,57	21,33	22,80	22,30
2., Leopoldstadt	19,45	19,84	18,40	19,03
3., Landstraße	17,66	17,89	18,72	17,99
4., Wieden	16,05	15,10	18,98	16,57
5., Margareten	21,14	20,55	18,89	20,60
6., Mariahilf	17,17	16,91	19,89	18,31
7., Neubau	18,23	17,65	18,57	18,00
8., Josefstadt	19,43	17,91	16,64	17,85
9., Alsergrund	19,05	17,07	19,70	18,64
10., Favoriten	14,13	k.A.	k.A.	14,28
11., Simmering	12,48	k.A.	k.A.	12,38
12., Meidling	13,99	13,48	k.A.	13,68
13., Hietzing	19,27	16,20	17,27	17,13
14., Penzing	13,65	11,56	k.A.	12,93
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	15,00	k.A.	k.A.	15,00
16., Ottakring	22,61	k.A.	k.A.	21,77
17., Hernals	16,41	k.A.	k.A.	15,93
18., Währing	14,64	15,12	16,06	15,24
19., Döbling	16,32	18,28	20,81	19,61
20., Brigittenau	14,78	k.A.	k.A.	14,28
21., Floridsdorf	k.A.	k.A.	k.A.	13,73
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	k.A.	k.A.	k.A.	14,60

Gesamtanzahl der Objekte: 661

Datenbasis: August 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

