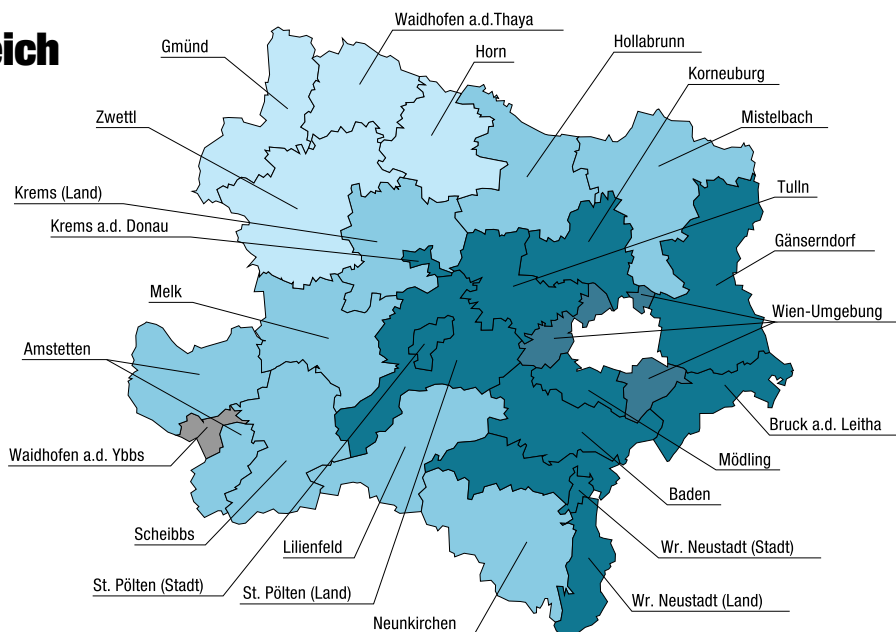


# Preisspiegel Niederösterreich Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m <sup>2</sup>	126-150 m <sup>2</sup>	>151 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
Amstetten	3265	3206	1939	2316	▼
Baden	4493	4167	4054	4173	▼
Bruck an der Leitha	4183	4182	3131	3973	▲
Gänserndorf	3743	3718	3147	3513	▲
Gmünd	1931	k.A.	k.A.	1867	▲
Hollabrunn	2615	k.A.	2068	2256	▶
Horn	1778	1469	1799	1777	▼
Korneuburg	4706	4373	4736	4413	▲
Krets (Land)	2846	4060	2242	2665	▼
Krets an der Donau	4348	3112	3249	3638	▲
Lilienfeld	2241	2131	1844	2103	▼
Melk	2501	2695	1386	2115	▼
Mistelbach	3300	3207	2200	2786	▶
Mödling	5587	5302	5482	5437	▼
Neunkirchen	3047	3041	2629	2824	▲
Sankt Pölten (Land)	5212	4580	4842	4874	▶
Sankt Pölten (Stadt)	4824	3156	2767	4214	▼
Scheibbs	2605	k.A.	1722	2386	▲
Tulln	4170	3760	3035	3736	▼
Waidhofen an der Thaya	1962	k.A.	1574	1732	▲
Waidhofen an der Ybbs (Stadt)	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	▶
Wiener Neustadt (Land)	3803	3770	2942	3469	▲
Wiener Neustadt (Stadt)	4211	3273	3569	3794	▶
Zwettl	2101	1924	1057	1643	▲

St. Pölten	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
Wohnung Kauf	4458	3396	3541	k.A.	3495	▶
Wohnung Miete	16,21	14,63	13,77	11,65	14,64	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 3163

Datenbasis: August 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.