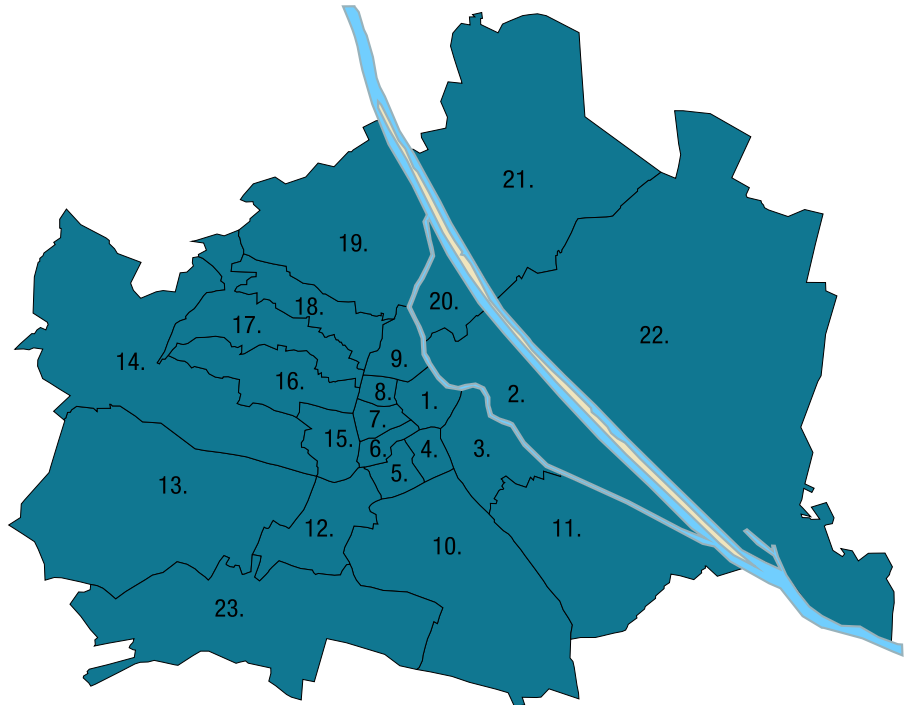


Preisspiegel Wien Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²
1., Innere Stadt	30,83	32,23	27,29	30,14
2., Leopoldstadt	21,88	22,49	19,91	21,82
3., Landstraße	22,52	19,87	k.A.	21,96
4., Wieden	19,43	k.A.	k.A.	19,09
5., Margareten	22,13	20,84	k.A.	21,97
6., Mariahilf	19,52	k.A.	k.A.	19,49
7., Neubau	20,52	19,82	20,29	20,44
8., Josefstadt	22,29	k.A.	k.A.	22,39
9., Alsergrund	24,38	29,23	k.A.	25,47
10., Favoriten	18,77	16,05	k.A.	18,54
11., Simmering	17,04	16,44	k.A.	16,92
12., Meidling	18,24	15,57	k.A.	18,01
13., Hietzing	19,03	19,64	17,36	19,06
14., Penzing	18,89	21,59	k.A.	19,21
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	19,60	19,23	21,03	19,52
16., Ottakring	19,02	k.A.	k.A.	19,01
17., Hernals	21,78	16,76	k.A.	20,83
18., Währing	20,46	19,40	k.A.	20,59
19., Döbling	19,86	21,20	22,61	20,74
20., Brigittenau	19,25	18,20	k.A.	19,16
21., Floridsdorf	19,37	18,91	k.A.	19,29
22., Donaustadt	19,25	19,22	k.A.	19,25
23., Liesing	17,92	17,08	k.A.	17,79

Gesamtanzahl der Objekte: 1682

Datenbasis: Juli 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

