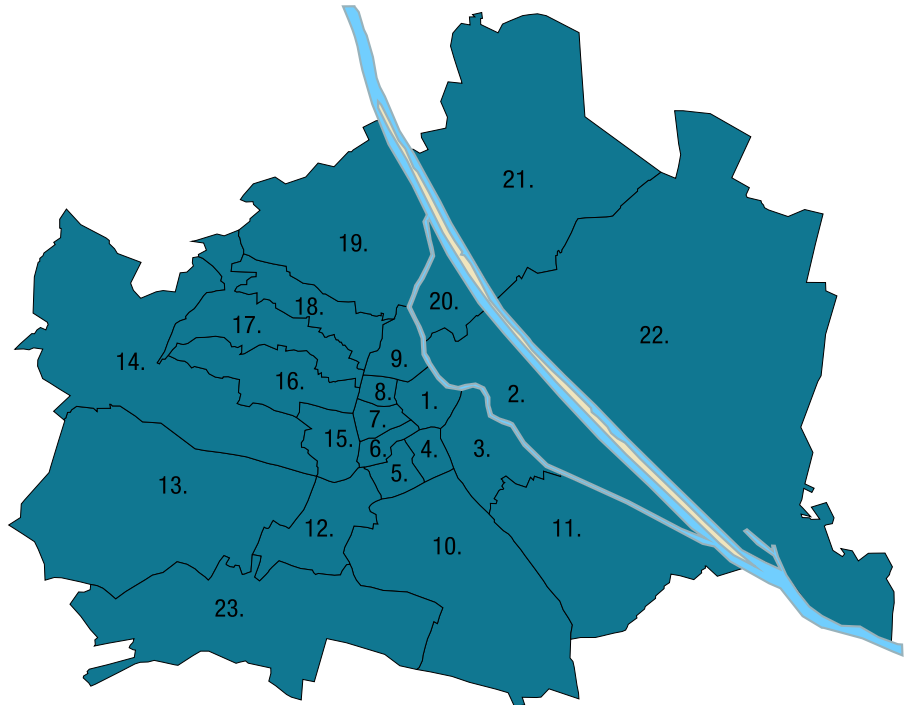


Preisspiegel Wien

Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²
1., Innere Stadt	34,06	29,69	29,01	31,42
2., Leopoldstadt	21,48	19,29	18,89	20,83
3., Landstraße	22,02	19,02	k.A.	21,18
4., Wieden	21,22	21,97	k.A.	20,95
5., Margareten	21,04	19,88	k.A.	20,90
6., Mariahilf	20,38	k.A.	k.A.	20,87
7., Neubau	22,21	19,88	20,11	20,63
8., Josefstadt	21,73	k.A.	k.A.	20,94
9., Alsergrund	19,65	19,08	k.A.	19,68
10., Favoriten	19,06	16,26	k.A.	18,89
11., Simmering	18,00	17,12	k.A.	17,85
12., Meidling	18,07	12,76	k.A.	17,49
13., Hietzing	19,32	18,95	18,59	19,17
14., Penzing	18,73	19,65	k.A.	18,82
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	19,72	20,05	k.A.	19,74
16., Ottakring	19,01	17,65	k.A.	18,71
17., Hernals	20,97	17,67	k.A.	20,37
18., Währing	20,35	20,64	20,75	20,51
19., Döbling	20,08	21,41	22,88	21,11
20., Brigittenau	18,73	18,69	k.A.	18,79
21., Floridsdorf	18,91	16,33	k.A.	18,79
22., Donaustadt	19,42	18,26	20,47	19,30
23., Liesing	17,30	17,41	k.A.	17,19

Gesamtanzahl der Objekte: 1755

Datenbasis: Juni 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

