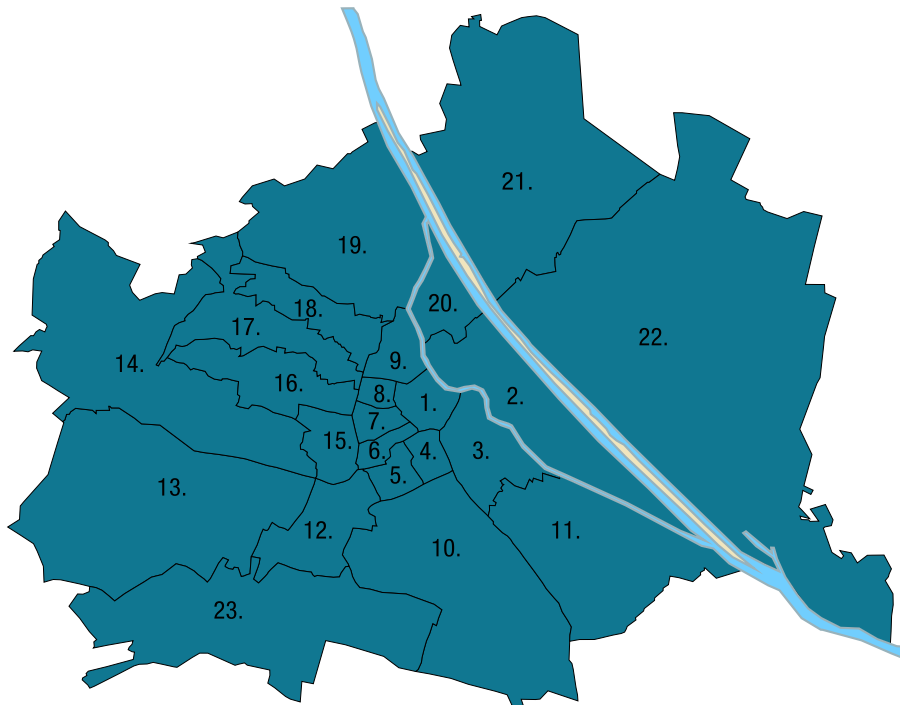


# Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	33,14	23,79	20,88	24,53	23,99	▲
2., Leopoldstadt	22,81	19,82	19,36	19,00	20,35	▲
3., Landstraße	22,24	18,49	17,40	18,66	18,90	▲
4., Wieden	20,12	17,51	18,29	21,07	18,71	▲
5., Margareten	21,70	18,15	19,28	20,60	19,54	▲
6., Mariahilf	20,68	18,18	17,82	21,25	19,60	▶
7., Neubau	21,47	16,71	16,93	19,26	18,69	▲
8., Josefstadt	23,38	21,47	17,68	18,58	20,53	▲
9., Alsergrund	21,38	18,94	17,14	20,10	18,83	▲
10., Favoriten	20,95	17,36	15,40	k.A.	18,91	▲
11., Simmering	19,21	16,32	17,12	16,53	17,56	▲
12., Meidling	18,15	17,89	13,77	13,15	17,37	▲
13., Hietzing	19,41	19,23	18,34	19,95	19,15	▲
14., Penzing	19,28	16,23	17,50	14,23	17,58	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	21,01	16,06	18,89	k.A.	18,65	▲
16., Ottakring	20,75	17,91	15,68	k.A.	18,81	▲
17., Hernals	20,93	17,57	17,17	16,70	18,69	▲
18., Währing	19,74	19,12	18,85	19,73	19,34	▲
19., Döbling	20,48	18,54	20,80	22,45	20,48	▲
20., Brigittenau	21,03	15,81	17,47	k.A.	18,43	▲
21., Floridsdorf	20,35	19,04	17,60	k.A.	19,67	▲
22., Donaustadt	25,13	22,04	20,57	23,90	23,80	▲
23., Liesing	18,28	16,61	17,01	16,40	16,95	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 4357

Datenbasis: Juni 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.