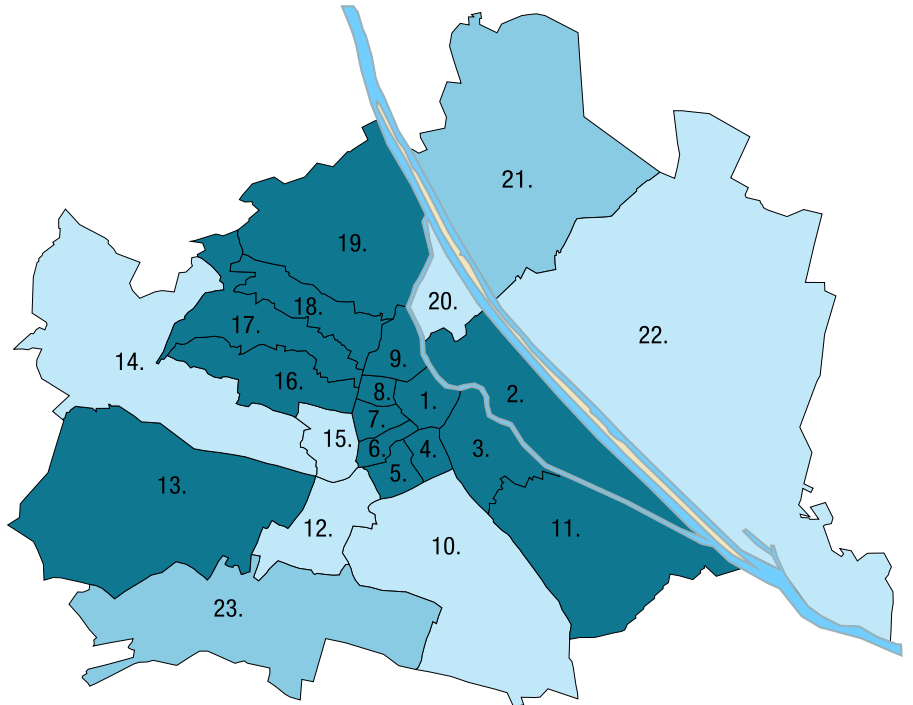


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	21,09	20,62	23,75	22,39
2., Leopoldstadt	21,75	19,99	19,92	20,28
3., Landstraße	18,33	16,52	19,03	18,08
4., Wieden	17,74	16,77	22,75	19,64
5., Margareten	19,18	20,22	20,92	19,63
6., Mariahilf	18,52	17,12	20,26	19,02
7., Neubau	17,32	16,16	19,30	17,18
8., Josefstadt	19,94	19,55	17,84	18,76
9., Alsergrund	17,23	17,07	20,24	17,39
10., Favoriten	13,01	k.A.	k.A.	13,14
11., Simmering	14,16	k.A.	16,53	15,22
12., Meidling	14,55	k.A.	13,15	13,99
13., Hietzing	15,85	17,67	18,64	17,55
14., Penzing	13,84	14,42	12,17	13,72
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	12,80	k.A.	k.A.	12,74
16., Ottakring	20,21	k.A.	k.A.	19,74
17., Hernals	15,73	15,50	k.A.	15,76
18., Währing	17,30	13,98	17,53	16,96
19., Döbling	15,03	16,48	19,46	17,80
20., Brigittenau	14,04	k.A.	k.A.	13,87
21., Floridsdorf	14,02	k.A.	k.A.	14,46
22., Donaustadt	12,38	k.A.	k.A.	12,38
23., Liesing	14,49	k.A.	k.A.	14,70

Gesamtanzahl der Objekte: 748

Datenbasis: Juni 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

