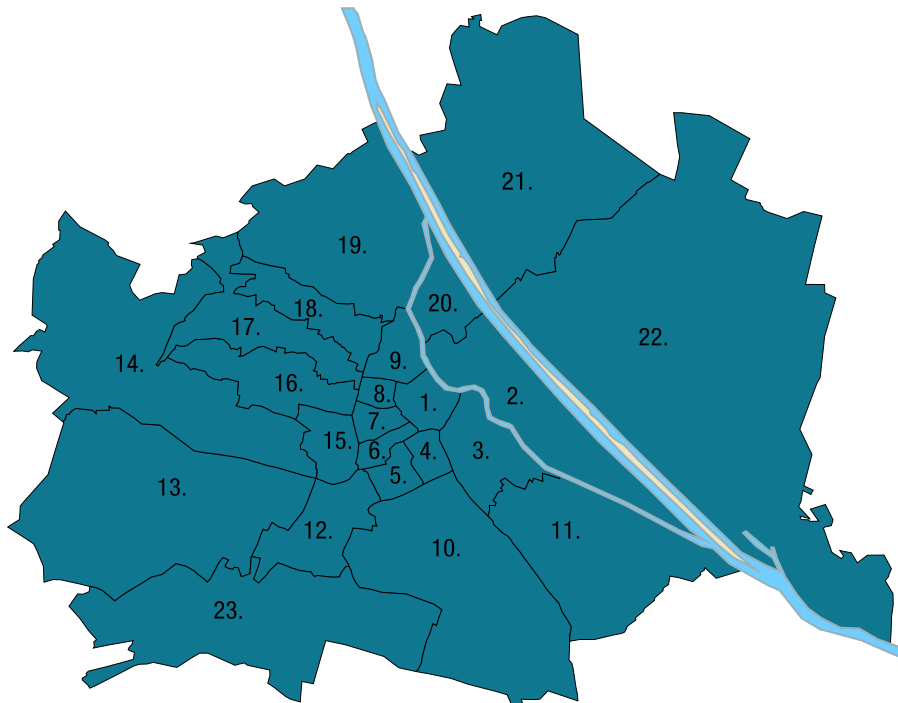


Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	29,53	21,06	22,12	23,96	22,91	▲
2., Leopoldstadt	21,13	18,99	20,01	19,66	19,88	▲
3., Landstraße	21,07	17,86	17,02	17,68	18,64	▲
4., Wieden	22,27	17,53	18,03	18,17	18,25	▲
5., Margareten	22,10	16,65	16,85	18,53	18,78	▲
6., Mariahilf	20,43	17,25	19,69	19,72	18,82	▲
7., Neubau	21,97	16,97	17,30	19,06	18,50	▲
8., Josefstadt	20,24	20,66	19,33	15,91	19,47	▲
9., Alsergrund	19,95	19,21	17,37	20,28	19,06	▲
10., Favoriten	20,91	18,87	17,98	k.A.	19,79	▲
11., Simmering	18,30	16,35	16,21	k.A.	17,57	▶
12., Meidling	19,10	17,54	16,94	k.A.	17,91	▲
13., Hietzing	18,04	18,19	18,13	19,25	18,22	▲
14., Penzing	19,09	18,08	17,01	15,83	18,17	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	21,28	16,06	17,64	k.A.	18,20	▲
16., Ottakring	19,35	15,86	15,81	15,63	17,49	▶
17., Hernals	20,00	14,61	15,27	15,86	15,75	▶
18., Währing	19,48	17,58	19,31	17,85	18,47	▲
19., Döbling	19,69	19,08	20,20	23,09	20,09	▲
20., Brigittenau	21,69	16,98	16,70	k.A.	18,34	▶
21., Floridsdorf	19,73	18,21	18,34	19,40	19,20	▲
22., Donaustadt	25,03	22,93	20,88	24,98	24,07	▲
23., Liesing	18,65	17,05	16,18	16,85	17,25	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 5229

Datenbasis: April 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.