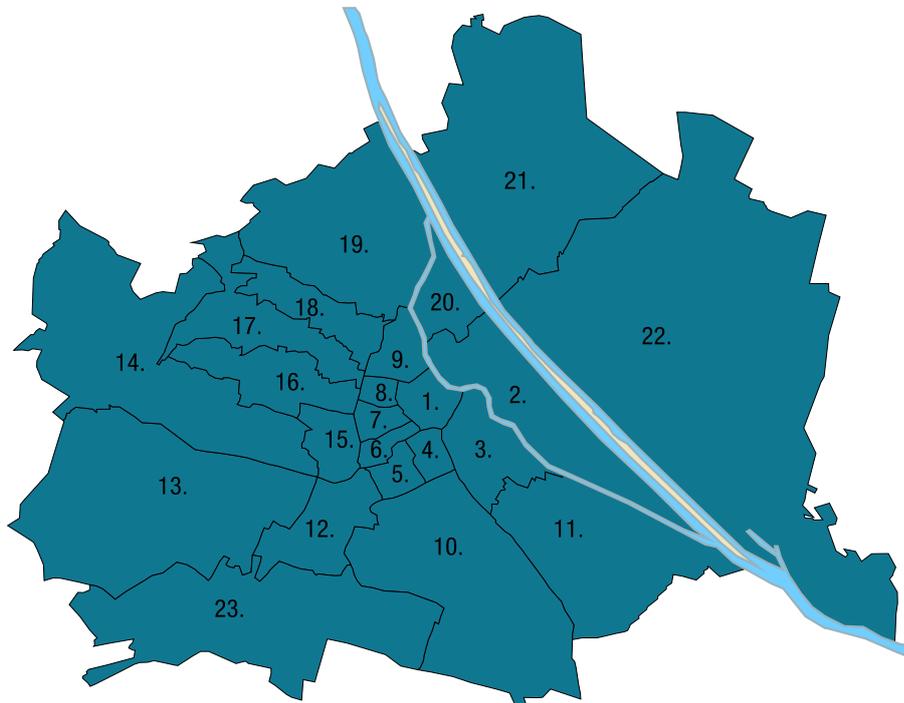


# Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	30,90	23,19	21,02	22,55	22,61	▼
2., Leopoldstadt	20,26	17,83	15,55	16,21	17,88	▼
3., Landstraße	19,44	18,01	16,70	17,12	17,89	▼
4., Wieden	20,73	16,87	16,77	18,55	18,00	▲
5., Margareten	18,91	15,44	15,66	15,12	16,95	▲
6., Mariahilf	20,62	18,35	16,09	15,78	18,73	▲
7., Neubau	22,01	17,19	16,35	18,08	18,39	▲
8., Josefstadt	19,82	17,04	16,58	17,15	17,67	▶
9., Alsergrund	19,86	16,83	16,07	18,70	17,60	▼
10., Favoriten	18,59	16,59	16,49	k.A.	17,20	▲
11., Simmering	17,69	15,98	15,75	k.A.	16,87	▶
12., Meidling	18,27	17,12	15,87	k.A.	17,37	▲
13., Hietzing	18,27	16,35	17,74	17,45	17,24	▲
14., Penzing	18,30	17,10	17,35	17,35	17,58	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	21,81	13,90	13,61	13,61	17,21	▲
16., Ottakring	17,70	14,84	12,83	14,71	15,59	▲
17., Hernals	17,68	15,65	13,43	16,19	15,87	▶
18., Währing	19,28	18,10	19,42	16,27	18,51	▲
19., Döbling	19,85	17,10	18,44	19,17	18,17	▶
20., Brigittenau	19,18	16,14	16,20	k.A.	17,93	▼
21., Floridsdorf	18,01	15,82	15,17	k.A.	16,87	▲
22., Donaustadt	18,90	17,62	17,50	20,40	18,57	▲
23., Liesing	17,40	16,95	16,01	k.A.	16,96	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 6186

Datenbasis: September 2023

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.