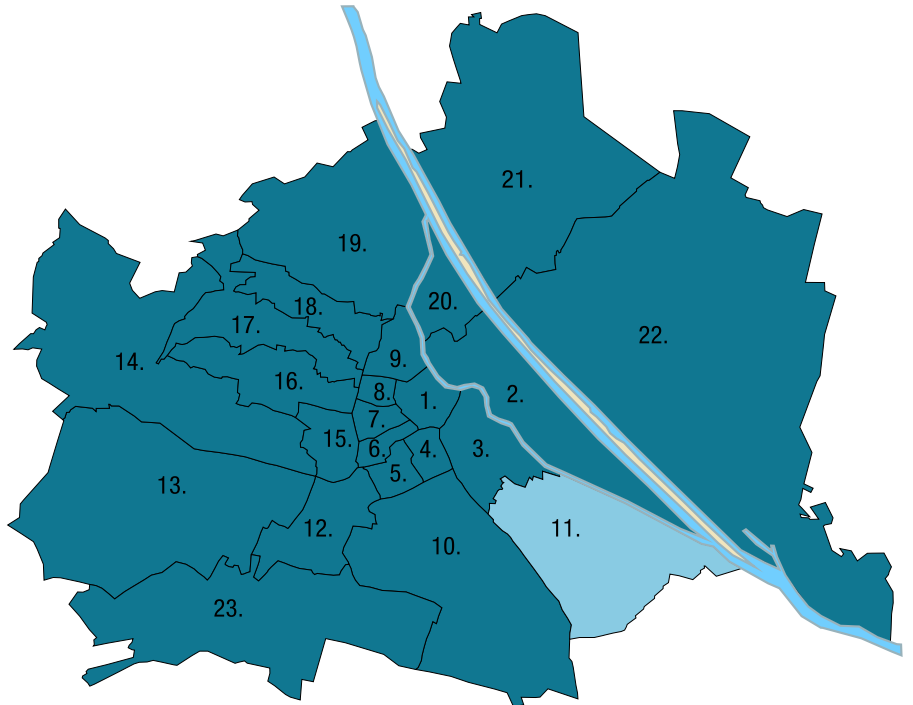


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	15704	14258	18637	22795	19595	▲
2., Leopoldstadt	7406	7447	8807	10020	7903	▲
3., Landstraße	8081	7055	8524	12080	7894	▼
4., Wieden	9804	9468	10650	9976	9910	▼
5., Margareten	6740	7474	7570	7555	7264	▲
6., Mariahilf	6433	6896	7825	11143	8328	▼
7., Neubau	8711	9171	10601	13590	10348	▲
8., Josefstadt	9785	7987	7240	13569	8520	▼
9., Alsergrund	6872	6974	9057	11847	8328	▼
10., Favoriten	5838	4995	5462	4603	5355	▼
11., Simmering	5611	4510	4185	k.A.	4546	▼
12., Meidling	6151	5607	5799	5036	5781	▶
13., Hietzing	6509	6825	9003	10861	8672	▲
14., Penzing	6463	6469	6232	7575	6446	▼
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5634	5239	5297	4489	5342	▼
16., Ottakring	5135	5570	6235	5781	5597	▲
17., Hernals	6049	6799	7563	8650	6868	▲
18., Währing	7871	6976	8239	9553	7753	▼
19., Döbling	8054	8001	9206	12148	9218	▶
20., Brigittenau	6087	4683	5407	6639	5466	▲
21., Floridsdorf	6660	5846	6304	6464	6205	▲
22., Donaustadt	7081	6485	6699	9568	6782	▲
23., Liesing	6836	6139	5841	5017	6178	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 9561

Datenbasis: September 2023

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.