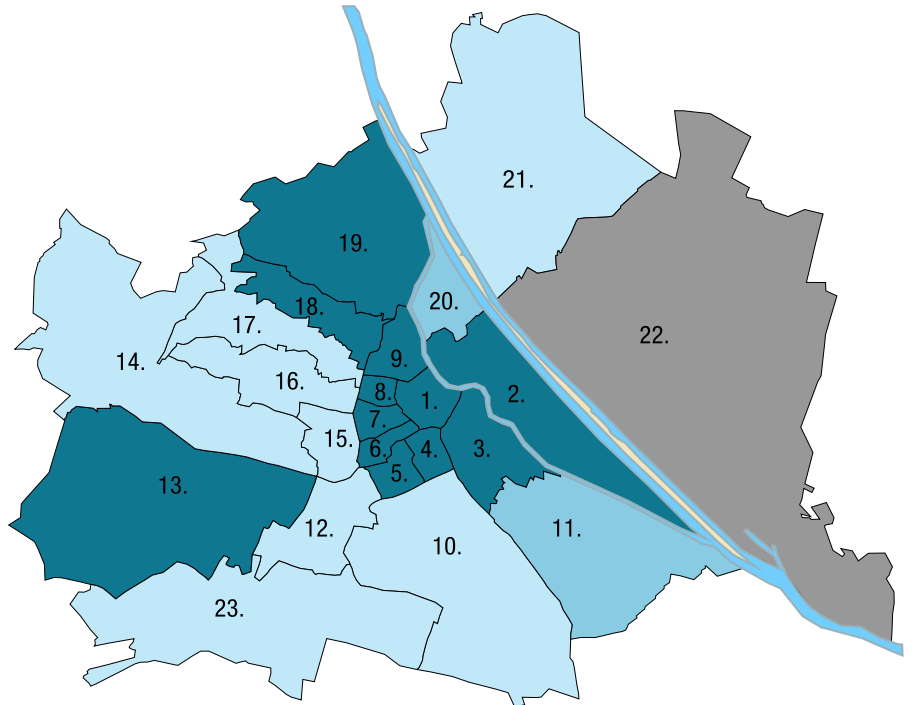


# Preisspiegel Wien Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	24,04	20,42	22,57	22,37
2., Leopoldstadt	17,55	14,21	16,84	16,72
3., Landstraße	16,34	16,59	17,24	16,48
4., Wieden	16,88	15,94	17,60	16,78
5., Margareten	18,51	15,19	15,11	16,22
6., Mariahilf	17,66	15,97	15,51	16,61
7., Neubau	17,11	16,12	19,01	17,24
8., Josefstadt	16,86	14,95	16,97	16,02
9., Alsergrund	16,67	16,14	18,69	16,84
10., Favoriten	12,41	13,59	k.A.	12,64
11., Simmering	13,76	k.A.	k.A.	14,52
12., Meidling	14,62	12,55	k.A.	13,46
13., Hietzing	13,99	17,68	k.A.	15,74
14., Penzing	13,26	11,13	k.A.	12,75
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	13,95	12,84	14,04	13,22
16., Ottakring	13,54	12,88	15,89	13,60
17., Hernals	13,90	k.A.	k.A.	13,60
18., Währing	15,73	15,07	15,24	15,45
19., Döbling	14,84	17,27	16,81	15,90
20., Brigittenau	14,02	15,84	k.A.	14,18
21., Floridsdorf	12,99	11,20	k.A.	12,54
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	13,71	k.A.	k.A.	13,02

Gesamtanzahl der Objekte: 844

Datenbasis: September 2023

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

