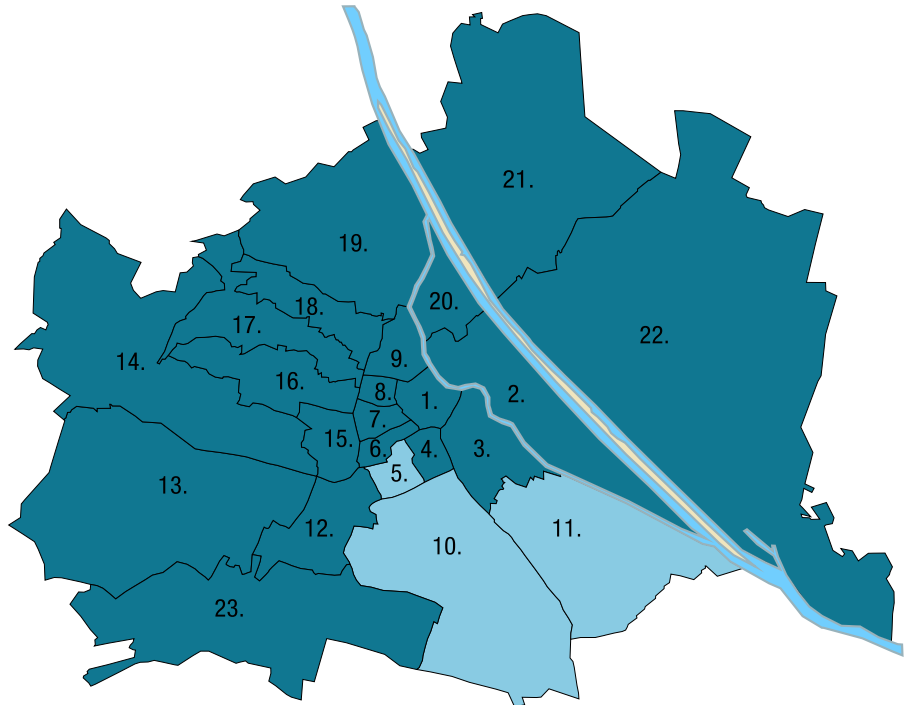


# Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	17957	16595	14642	23329	17826	▼
2., Leopoldstadt	5066	6362	5553	10029	5922	▼
3., Landstraße	7778	6390	8103	13036	7238	▼
4., Wieden	10022	10214	10350	10900	10261	▼
5., Margareten	6628	4625	4524	7844	4957	▼
6., Mariahilf	4238	6765	8388	11353	6247	▼
7., Neubau	7628	7144	10551	12388	9468	▲
8., Josefstadt	9220	7445	5147	11045	5998	▼
9., Alsergrund	7736	7527	8778	11131	8247	▼
10., Favoriten	5613	4864	4566	5377	4976	▼
11., Simmering	5669	4935	4510	k.A.	4966	▼
12., Meidling	5280	4856	6413	5488	5192	▼
13., Hietzing	7053	7084	8964	10266	8353	▲
14., Penzing	5634	6986	5283	7951	6330	▼
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4571	5885	6119	5025	5480	▼
16., Ottakring	4658	5097	6179	5766	5121	▼
17., Hernals	4246	6880	7772	7105	6014	▼
18., Währing	7740	6824	7959	9498	7330	▼
19., Döbling	9308	6930	7067	11269	7648	▼
20., Brigittenau	6120	6313	5876	6694	6150	▶
21., Floridsdorf	6625	5925	6258	6436	6203	▼
22., Donaustadt	7061	6571	7767	8580	7223	▲
23., Liesing	6384	5789	5551	5599	5772	▼

Gesamtanzahl der Objekte: 15993

Datenbasis: Mai 2023

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.