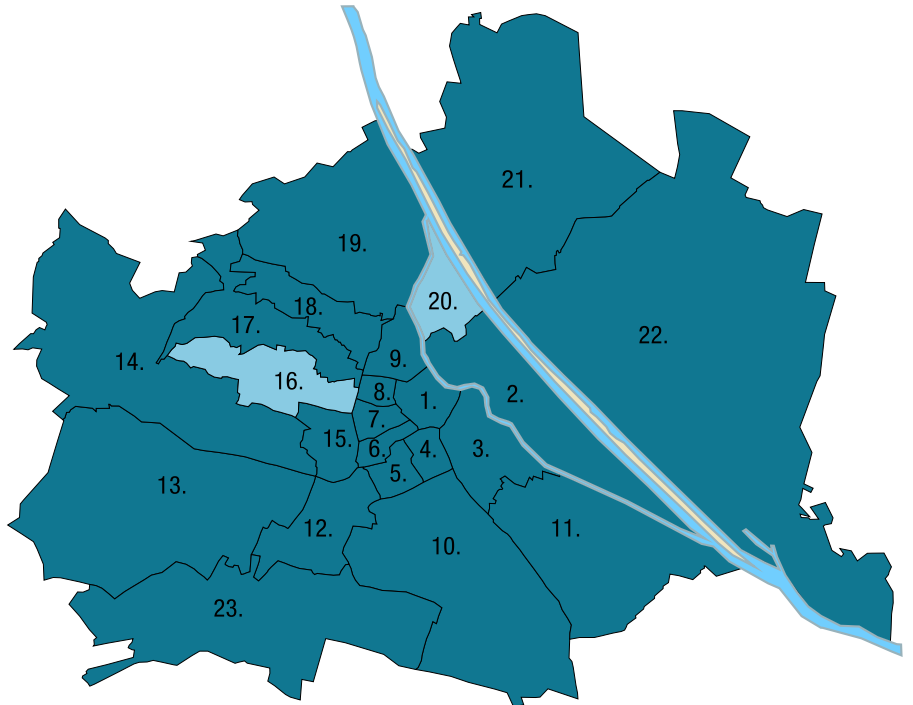


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	17142	16064	16150	25506	20970	▶
2., Leopoldstadt	5277	7322	6119	10079	6542	▼
3., Landstraße	7590	7227	7421	11195	7491	▼
4., Wieden	10193	9936	9911	13180	10165	▼
5., Margareten	6543	5792	6869	7288	6264	▲
6., Mariahilf	4912	7660	8851	10185	7849	▼
7., Neubau	8226	7608	10448	11245	10305	▲
8., Josefstadt	10327	10332	6153	14351	8029	▼
9., Alsergrund	7577	7573	9153	11899	8609	▲
10., Favoriten	6110	5570	6430	4388	5957	▶
11., Simmering	5816	5460	4753	k.A.	5336	▼
12., Meidling	6474	5919	6501	5738	6171	▲
13., Hietzing	7190	6925	8619	9803	8063	▲
14., Penzing	5988	6925	5326	7914	6399	▼
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	3921	5984	6044	5645	5343	▼
16., Ottakring	4651	4581	5824	4216	4690	▼
17., Hernals	4527	6424	7425	4537	5656	▼
18., Währing	7155	7151	7607	9581	7265	▼
19., Döbling	9386	8355	10230	11601	9826	▼
20., Brigittenau	4969	4118	5524	6662	4528	▼
21., Floridsdorf	7178	5910	5732	6817	6413	▲
22., Donaustadt	7377	6316	6924	8525	6992	▲
23., Liesing	5568	5944	5365	5430	5584	▼

Gesamtanzahl der Objekte: 21332

Datenbasis: März 2023

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.