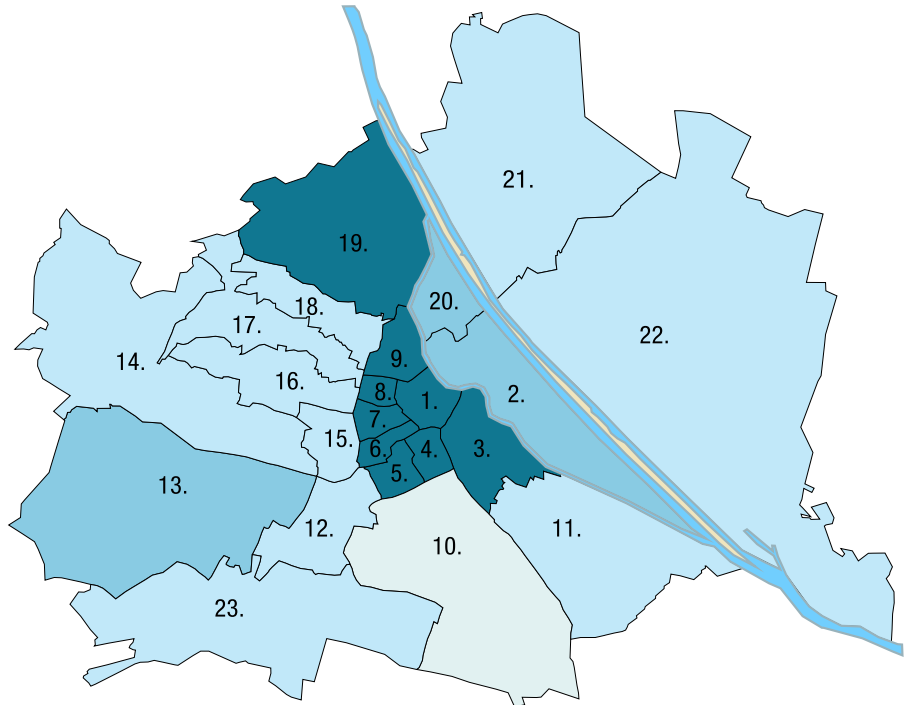


Preisspiegel Wien

Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²
1., Innere Stadt	21,85	19,45	22,86	21,37
2., Leopoldstadt	15,12	14,02	13,96	14,80
3., Landstraße	16,43	15,02	14,72	15,43
4., Wieden	15,16	14,38	17,15	15,33
5., Margareten	17,06	13,80	k.A.	15,86
6., Mariahilf	22,62	15,60	18,79	18,22
7., Neubau	16,02	14,30	15,00	15,22
8., Josefstadt	14,71	14,35	16,39	15,19
9., Alsergrund	14,47	14,68	19,05	15,83
10., Favoriten	11,58	10,98	k.A.	11,53
11., Simmering	13,15	11,10	k.A.	12,88
12., Meidling	12,73	12,05	12,27	12,44
13., Hietzing	13,83	14,40	14,67	14,29
14., Penzing	12,52	13,71	13,37	12,74
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	13,29	12,95	k.A.	13,24
16., Ottakring	15,26	12,66	12,85	13,18
17., Hernals	12,80	k.A.	k.A.	12,78
18., Währing	12,52	12,08	14,39	12,57
19., Döbling	15,80	14,65	18,75	16,65
20., Brigittenau	15,01	11,47	k.A.	14,65
21., Floridsdorf	13,69	12,45	k.A.	12,95
22., Donaustadt	12,58	k.A.	k.A.	12,55
23., Liesing	13,30	k.A.	k.A.	13,71

Gesamtanzahl der Objekte: 1561

Datenbasis: Jänner 2023

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.