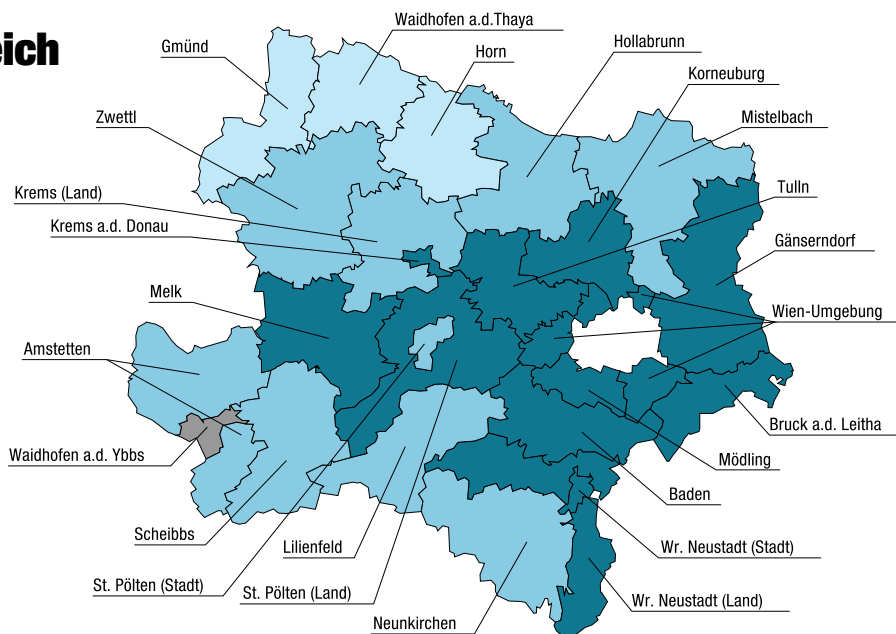


# Preisspiegel Niederösterreich Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m <sup>2</sup>	126-150 m <sup>2</sup>	>151 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
Amstetten	2717	2658	2693	2747	▲
Baden	4740	4380	4648	4613	▲
Bruck an der Leitha	3538	3092	2730	3129	▲
Gänserndorf	4272	3960	3907	4000	▶
Gmünd	1937	k.A.	1160	1599	▲
Hollabrunn	2312	2584	2226	2502	▲
Horn	2312	2094	1742	2000	▲
Korneuburg	4565	4503	5490	5062	▲
Krems (Land)	2917	2031	2084	2515	▼
Krems an der Donau	3817	k.A.	2860	3379	▲
Lilienfeld	k.A.	1822	2199	2291	▲
Melk	3503	1712	2159	3502	▲
Mistelbach	2819	2637	2027	2504	▼
Mödling	5065	5748	5521	5408	▲
Neunkirchen	3014	3273	2334	2784	▲
Sankt Pölten (Land)	4293	3691	3783	3869	▲
Sankt Pölten (Stadt)	3471	k.A.	2710	2978	▼
Scheibbs	k.A.	1658	2214	2339	▼
Tulln	3819	4679	3480	3884	▲
Waidhofen an der Thaya	1245	k.A.	1547	1491	▼
Waidhofen an der Ybbs (Stadt)	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	▶
Wiener Neustadt (Land)	3730	3470	2727	3233	▶
Wiener Neustadt (Stadt)	3114	3508	3036	3135	▼
Wien-Umgebung	5036	4594	5711	5019	▼
Zwettl	3161	1377	2010	2392	▲

St. Pölten	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
Wohnung Kauf	4431	4088	3807	k.A.	4151	▶
Wohnung Miete	14,05	13,80	13,35	k.A.	13,79	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 8251

Datenbasis: Jänner 2023

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.