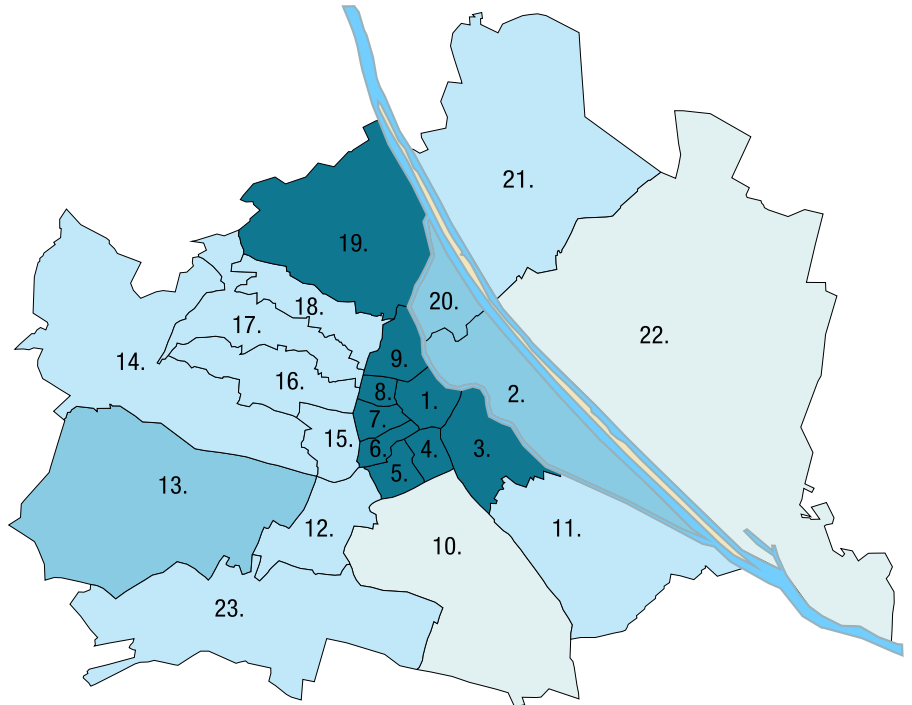


Preisspiegel Wien

Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²
1., Innere Stadt	21,31	19,46	23,50	21,48
2., Leopoldstadt	15,23	14,05	13,90	14,90
3., Landstraße	16,36	15,43	14,79	15,57
4., Wieden	14,55	14,50	19,73	16,06
5., Margareten	16,08	12,83	k.A.	15,28
6., Mariahilf	20,33	14,83	18,19	17,17
7., Neubau	15,98	14,69	15,61	15,41
8., Josefstadt	15,60	13,92	15,80	15,22
9., Alsergrund	15,08	15,06	18,94	15,94
10., Favoriten	11,69	11,08	k.A.	11,68
11., Simmering	12,86	12,87	k.A.	12,75
12., Meidling	12,47	11,16	12,25	12,20
13., Hietzing	13,79	14,15	15,50	14,43
14., Penzing	12,99	12,88	11,50	12,86
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	12,79	13,78	k.A.	12,86
16., Ottakring	13,75	12,72	12,85	13,48
17., Hernals	13,51	13,65	k.A.	13,51
18., Währing	12,38	13,18	12,73	12,61
19., Döbling	14,78	14,73	17,91	15,85
20., Brigittenau	14,22	13,28	k.A.	14,09
21., Floridsdorf	13,68	12,43	k.A.	13,07
22., Donaustadt	12,71	k.A.	k.A.	11,83
23., Liesing	13,09	k.A.	k.A.	12,82

Gesamtanzahl der Objekte: 1842

Datenbasis: Dezember 2022

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.