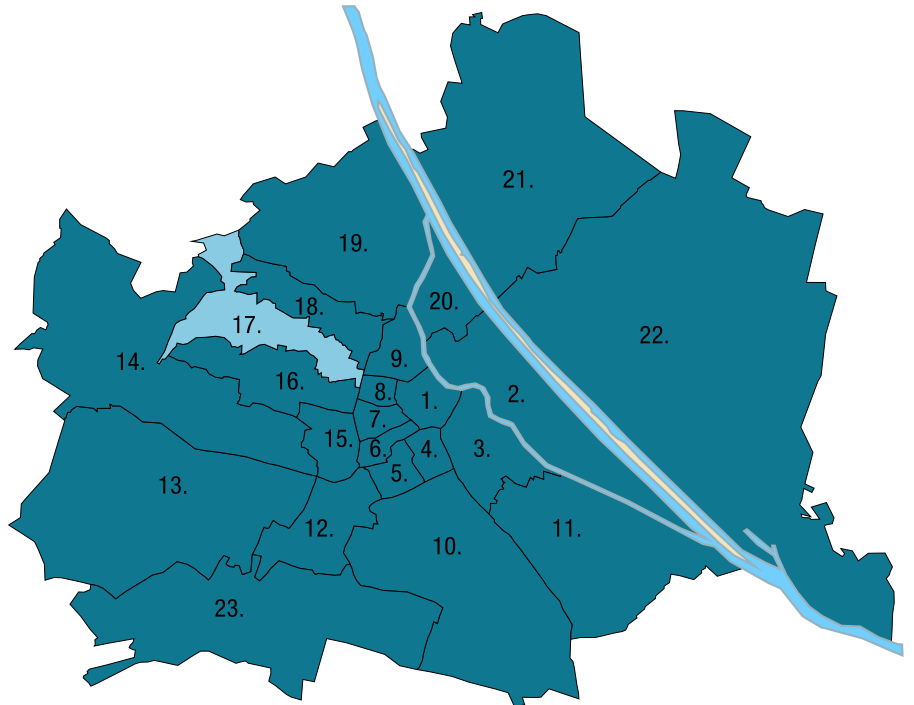


Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	31,40	21,13	21,45	24,89	23,55	▲
2., Leopoldstadt	22,36	22,47	17,97	14,65	21,74	▲
3., Landstraße	20,20	17,40	17,24	15,88	17,89	▲
4., Wieden	18,39	14,76	15,00	19,28	16,63	▲
5., Margareten	16,80	14,67	15,80	16,31	15,41	▼
6., Mariahilf	20,74	16,22	15,85	18,38	17,53	▲
7., Neubau	19,78	16,45	16,31	15,71	16,86	▲
8., Josefstadt	16,85	17,33	14,69	16,28	16,67	▲
9., Alsergrund	19,41	16,49	14,83	18,65	17,10	▲
10., Favoriten	17,77	13,95	14,65	k.A.	15,73	▶
11., Simmering	16,64	15,57	13,16	k.A.	15,90	▼
12., Meidling	17,56	14,91	14,92	12,24	15,46	▶
13., Hietzing	16,88	15,42	14,84	15,38	15,64	▲
14., Penzing	18,26	15,30	16,00	k.A.	17,06	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	18,20	14,43	14,13	11,83	15,31	▶
16., Ottakring	17,86	15,73	13,57	k.A.	16,25	▶
17., Hernals	15,89	14,64	14,66	15,58	14,99	▲
18., Währing	18,10	15,64	15,82	15,29	16,29	▲
19., Döbling	17,80	16,74	15,70	19,67	17,16	▶
20., Brigittenau	18,95	16,28	16,04	k.A.	18,12	▲
21., Floridsdorf	17,26	15,69	14,62	10,47	16,27	▶
22., Donaustadt	17,56	15,87	16,89	17,83	16,78	▶
23., Liesing	17,20	14,96	13,31	k.A.	15,63	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 21458

Datenbasis: November 2022

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.