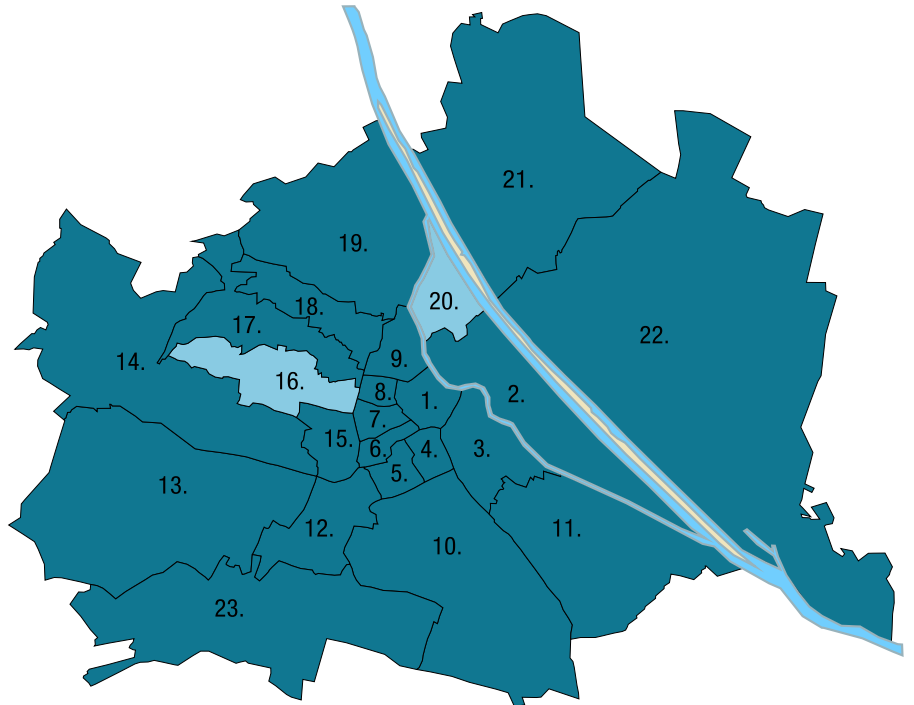


Preisspiegel Wien

Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	17593	16005	15514	22907	18679	▼
2., Leopoldstadt	5235	7160	5511	8793	6052	▼
3., Landstraße	8047	7344	7438	12873	7708	▲
4., Wieden	9640	9941	10595	10412	10036	▲
5., Margareten	5516	5184	4730	8602	5127	▼
6., Mariahilf	8720	7617	9872	11435	9413	▲
7., Neubau	7884	7839	9714	11230	9249	▲
8., Josefstadt	9119	8227	6610	11082	7447	▼
9., Alsergrund	7006	7838	7725	11561	8635	▲
10., Favoriten	6058	5341	5044	4143	5533	▼
11., Simmering	5293	5277	5251	k.A.	5295	▲
12., Meidling	5911	5502	5153	5489	5537	▲
13., Hietzing	7674	7608	7964	8956	7927	▲
14., Penzing	6194	6745	5807	9330	6440	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4044	6563	6875	6722	5740	▼
16., Ottakring	4970	4722	5856	4443	4912	▼
17., Hernals	3811	5526	7833	8501	5855	▼
18., Währing	7336	7743	8002	9748	7844	▼
19., Döbling	7389	6786	7096	8790	7431	▼
20., Brigittenau	4853	4306	5981	6631	4853	▼
21., Floridsdorf	6950	5895	6134	5880	6241	▲
22., Donaustadt	7290	6459	7404	7382	7030	▲
23., Liesing	6209	5822	6032	5784	5941	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 23931

Datenbasis: November 2022

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.