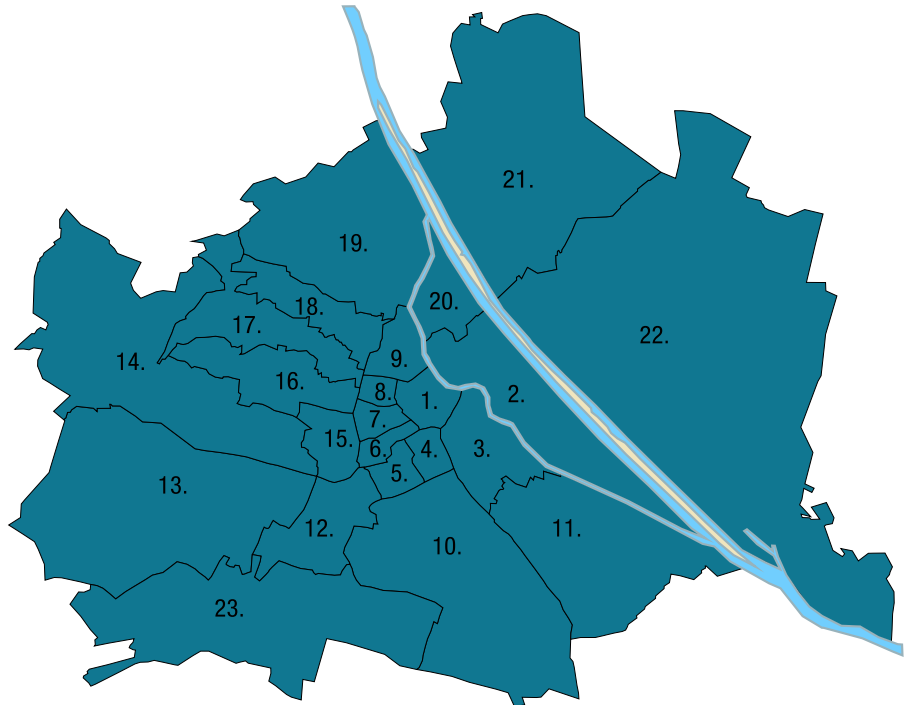


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	22,99	21,05	32,97	25,85
2., Leopoldstadt	23,37	21,54	k.A.	23,12
3., Landstraße	18,84	19,05	18,44	19,02
4., Wieden	17,34	17,16	17,81	17,37
5., Margareten	16,84	17,74	21,48	16,84
6., Mariahilf	16,93	18,65	k.A.	17,21
7., Neubau	18,73	14,77	k.A.	18,29
8., Josefstadt	16,95	15,22	k.A.	16,13
9., Alsergrund	17,57	18,41	17,68	17,59
10., Favoriten	16,18	15,25	14,64	16,14
11., Simmering	16,97	13,78	k.A.	16,93
12., Meidling	16,51	16,65	k.A.	16,50
13., Hietzing	16,51	17,71	k.A.	16,81
14., Penzing	17,15	23,85	k.A.	18,18
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	16,37	15,95	k.A.	16,36
16., Ottakring	17,30	15,95	k.A.	17,26
17., Hernals	15,47	15,56	k.A.	15,43
18., Währing	16,80	15,33	k.A.	16,71
19., Döbling	16,96	19,50	19,96	17,81
20., Brigittenau	19,34	12,37	k.A.	19,32
21., Floridsdorf	16,00	15,17	k.A.	15,98
22., Donaustadt	16,98	17,92	19,17	17,03
23., Liesing	17,39	16,46	k.A.	17,26

Gesamtanzahl der Objekte: 17427

Datenbasis: September 2022

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

