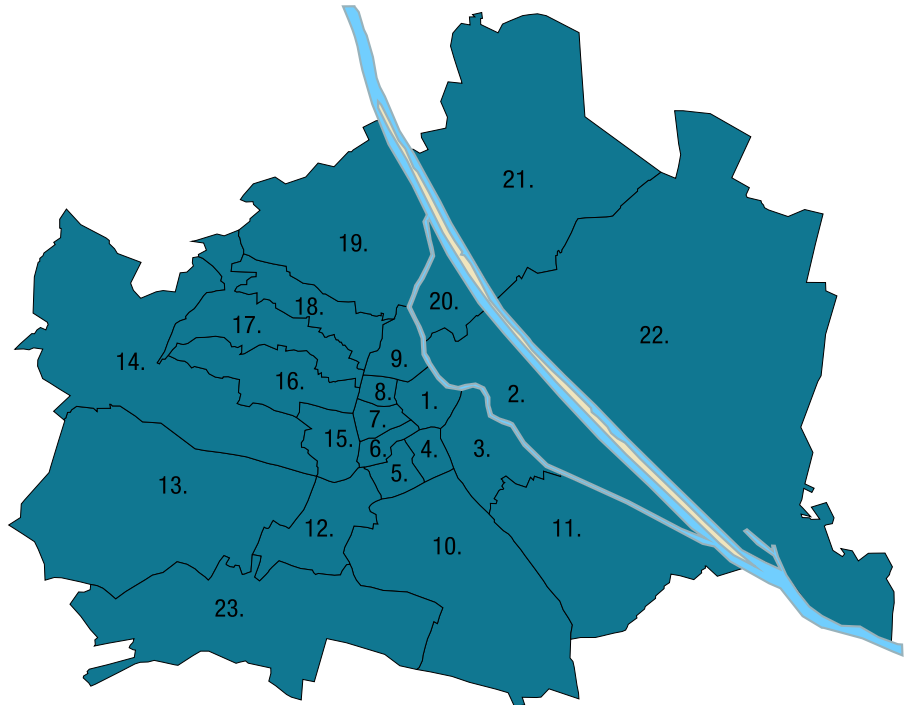


Preisspiegel Wien

Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	37,17	23,77	21,14	28,04	24,10	▲
2., Leopoldstadt	23,15	21,91	19,11	14,22	21,69	▲
3., Landstraße	19,75	18,03	17,46	15,90	18,84	▲
4., Wieden	19,67	14,86	15,81	16,97	16,49	▶
5., Margareten	17,42	14,41	14,89	18,80	15,07	▶
6., Mariahilf	22,57	15,49	16,11	17,48	16,58	▶
7., Neubau	18,72	17,53	14,78	15,59	17,44	▶
8., Josefstadt	31,31	16,61	15,19	17,09	17,58	▲
9., Alsergrund	24,84	18,58	16,53	16,71	20,05	▲
10., Favoriten	17,90	14,62	14,37	14,47	16,29	▶
11., Simmering	17,44	16,41	13,07	k.A.	16,95	▶
12., Meidling	17,52	14,01	13,97	13,98	15,20	▼
13., Hietzing	16,22	16,04	15,36	15,67	15,83	▲
14., Penzing	17,41	15,75	19,67	12,20	16,94	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	17,81	15,23	14,11	12,20	16,15	▲
16., Ottakring	17,79	14,09	14,75	10,94	15,44	▶
17., Hernals	18,91	13,99	15,67	15,89	15,95	▲
18., Währing	18,92	14,97	15,02	17,63	15,81	▲
19., Döbling	18,25	16,58	18,41	19,36	17,68	▲
20., Brigittenau	19,44	16,74	14,38	k.A.	19,02	▲
21., Floridsdorf	16,62	15,31	14,21	8,26	15,72	▶
22., Donaustadt	17,28	16,05	17,86	17,28	16,72	▶
23., Liesing	17,88	16,42	16,60	12,29	17,15	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 34275

Datenbasis: September 2022

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.