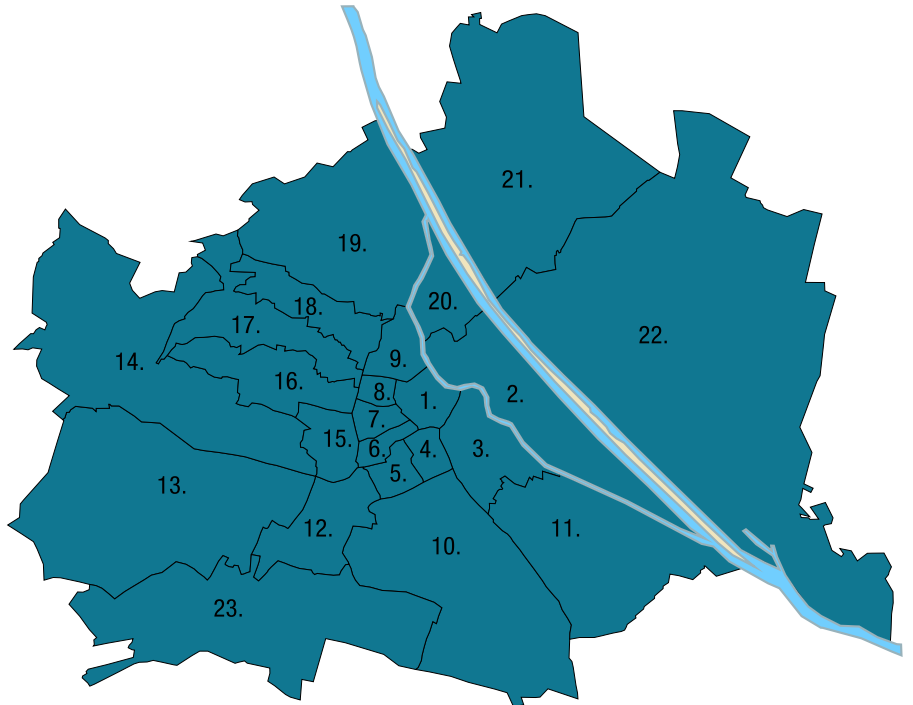


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	19407	16865	14137	23124	17548	▼
2., Leopoldstadt	6467	6971	8114	8502	7153	▲
3., Landstraße	8259	7619	8209	13475	8193	▲
4., Wieden	10261	10087	11451	13340	10512	▲
5., Margareten	5849	5843	5235	8036	5804	▼
6., Mariahilf	10022	7931	9528	11850	9900	▲
7., Neubau	7097	7453	11192	10469	9655	▲
8., Josefstadt	10037	9084	9017	11378	9282	▲
9., Alsergrund	9432	8103	7385	11352	9556	▲
10., Favoriten	6236	5114	5455	4243	5741	▲
11., Simmering	5565	5305	5279	k.A.	5322	▲
12., Meidling	6012	5540	5986	4832	5780	▲
13., Hietzing	7816	7725	8320	9633	8202	▲
14., Penzing	6261	6765	7114	9386	6646	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5374	6860	6171	7534	6610	▲
16., Ottakring	5476	5497	5823	5309	5481	▶
17., Hernals	5214	5475	7842	8080	6351	▲
18., Währing	7462	7809	8039	10350	7917	▼
19., Döbling	7898	8270	10332	9230	9237	▲
20., Brigittenau	5664	4782	5913	6674	5303	▼
21., Floridsdorf	6686	5875	6175	5370	6067	▲
22., Donaustadt	6883	6246	7016	7466	6669	▲
23., Liesing	6198	5937	5836	5951	5962	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 21022

Datenbasis: September 2022

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.