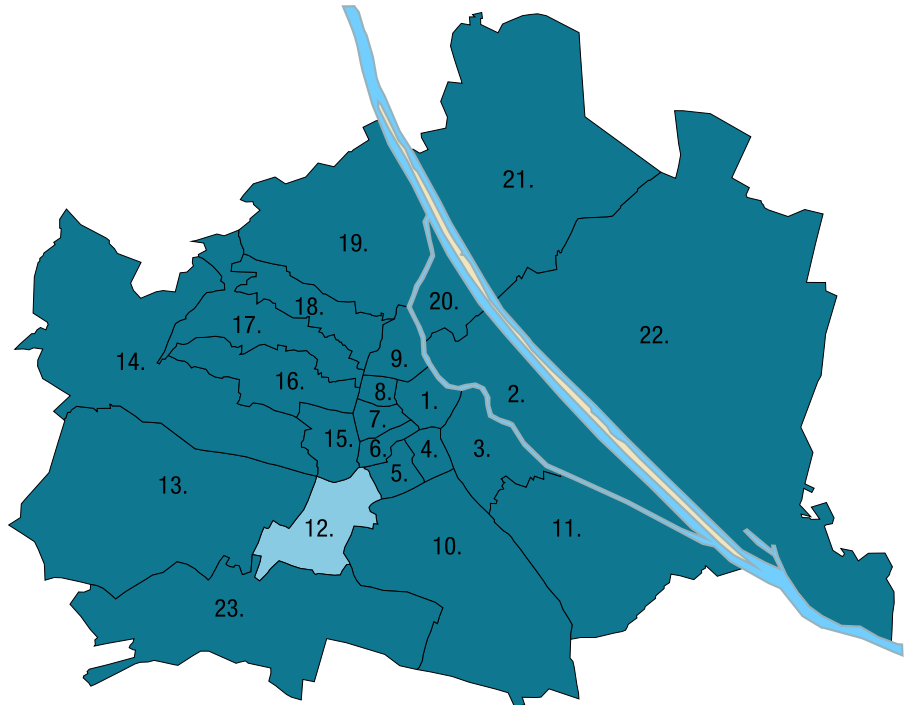


# Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	29,31	22,38	20,89	25,70	23,46	▲
2., Leopoldstadt	22,48	21,74	18,54	15,39	21,41	▲
3., Landstraße	20,33	18,12	21,38	15,49	19,36	▲
4., Wieden	20,71	14,63	15,45	18,83	16,42	▼
5., Margareten	19,53	15,20	16,04	18,06	16,22	▲
6., Mariahilf	24,71	16,12	15,86	16,64	17,26	▶
7., Neubau	18,93	14,94	14,99	15,46	17,00	▲
8., Josefstadt	28,27	15,98	16,34	16,01	16,46	▶
9., Alsergrund	26,04	17,17	16,09	15,71	19,15	▲
10., Favoriten	17,45	15,27	13,99	13,65	16,02	▲
11., Simmering	17,14	16,65	13,64	k.A.	17,02	▲
12., Meidling	18,28	13,69	12,47	13,98	14,56	▼
13., Hietzing	15,96	16,09	14,15	15,61	15,14	▶
14., Penzing	17,50	15,46	17,66	10,70	16,43	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	17,92	14,89	14,66	11,96	16,22	▲
16., Ottakring	17,10	13,55	14,82	10,52	15,16	▶
17., Hernals	20,71	14,26	15,27	17,07	16,58	▲
18., Währing	18,35	14,73	15,88	17,67	15,49	▶
19., Döbling	20,05	16,59	17,73	19,23	17,67	▲
20., Brigittenau	19,90	17,40	15,73	k.A.	19,53	▲
21., Floridsdorf	16,62	15,36	15,13	11,62	15,79	▲
22., Donaustadt	17,24	16,33	17,40	14,73	16,85	▶
23., Liesing	17,95	16,76	16,41	12,10	17,18	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 64213

Datenbasis: August 2022

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.