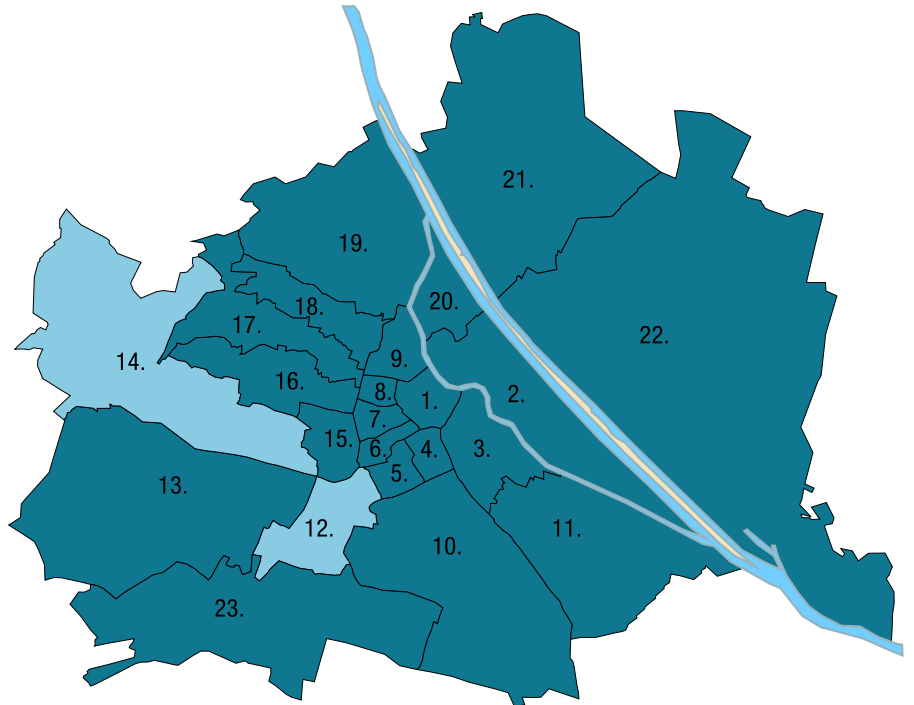


# Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	26,01	20,70	20,79	24,67	22,46	▲
2., Leopoldstadt	21,99	20,37	17,68	13,65	20,30	▲
3., Landstraße	20,25	17,72	20,63	16,53	18,90	▲
4., Wieden	19,81	14,91	15,54	20,77	16,93	▲
5., Margareten	18,43	16,36	15,49	14,47	16,53	▲
6., Mariahilf	22,43	16,18	16,02	17,25	17,49	▶
7., Neubau	20,96	16,01	16,08	16,56	17,72	▲
8., Josefstadt	25,57	16,17	16,23	14,83	16,76	▲
9., Alsergrund	24,10	16,77	16,96	17,78	18,41	▲
10., Favoriten	18,21	15,41	12,87	19,36	16,86	▲
11., Simmering	17,42	16,28	13,75	k.A.	17,09	▲
12., Meidling	16,86	14,07	12,52	13,98	14,82	▼
13., Hietzing	16,45	15,75	14,87	15,48	15,58	▲
14., Penzing	16,50	14,03	12,76	10,24	14,97	▶
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	21,41	13,68	13,59	11,45	15,09	▼
16., Ottakring	17,38	13,37	14,01	10,52	15,07	▼
17., Hernals	19,08	14,16	15,77	k.A.	15,79	▲
18., Währing	17,96	15,51	17,35	15,98	16,18	▲
19., Döbling	18,34	16,09	17,89	18,17	17,23	▲
20., Brigittenau	19,85	17,45	13,87	k.A.	19,41	▲
21., Floridsdorf	16,66	15,44	14,84	10,75	15,95	▲
22., Donaustadt	17,40	16,47	16,93	22,06	17,01	▶
23., Liesing	17,71	17,40	16,77	12,69	17,38	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 68476

Datenbasis: Juli 2022

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.