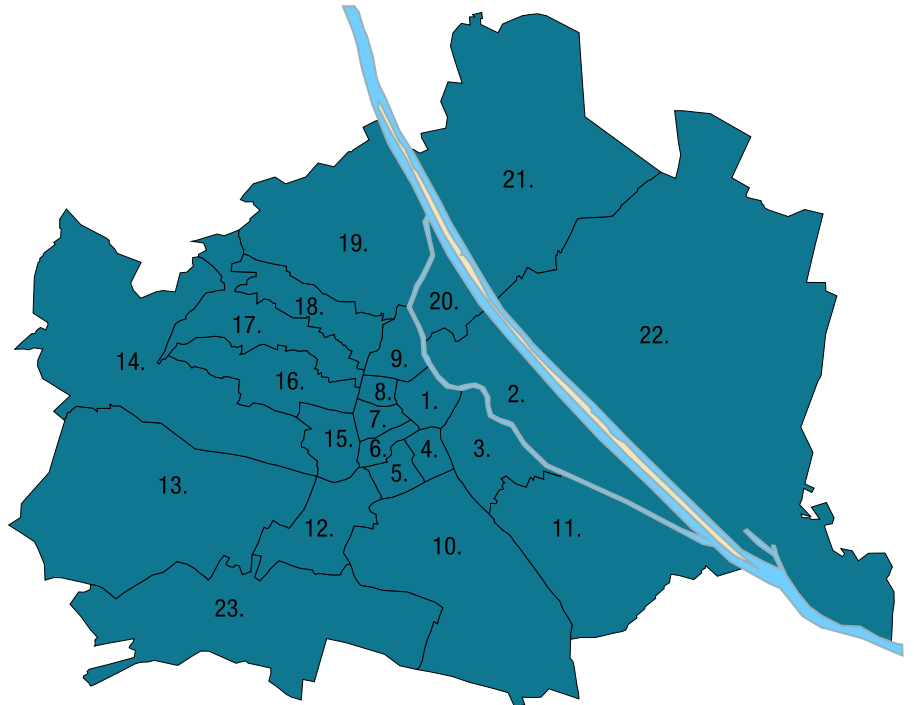


# Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	19510	17137	16919	25016	21774	▲
2., Leopoldstadt	6747	7204	7898	9405	7460	▲
3., Landstraße	7982	7694	7516	10784	7801	▲
4., Wieden	9875	10608	11303	13693	10769	▲
5., Margareten	6362	6033	5892	9461	6164	▼
6., Mariahilf	8530	8096	10233	11570	9999	▲
7., Neubau	7473	5773	8714	9087	8065	▲
8., Josefstadt	8645	9355	8673	12225	9029	▼
9., Alsergrund	8066	7823	7706	17733	10477	▲
10., Favoriten	6741	5327	5150	5604	6121	▲
11., Simmering	6470	5379	5373	k.A.	5609	▲
12., Meidling	5649	5727	6096	5551	5778	▲
13., Hietzing	6759	7394	7296	8934	7419	▲
14., Penzing	5991	6683	6633	7797	6472	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5902	6745	6220	8132	6509	▲
16., Ottakring	5590	5961	5418	5778	5587	▼
17., Hernals	5257	6136	7077	6786	6314	▲
18., Währing	7866	8157	8517	10404	8680	▲
19., Döbling	7934	8521	10417	10954	9695	▲
20., Brigittenau	5484	5679	6809	k.A.	5863	▲
21., Floridsdorf	7025	6160	6639	4647	6526	▲
22., Donaustadt	7560	6132	7350	7429	7084	▲
23., Liesing	6288	6204	5679	5764	6070	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 23406

Datenbasis: Juni 2022

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.