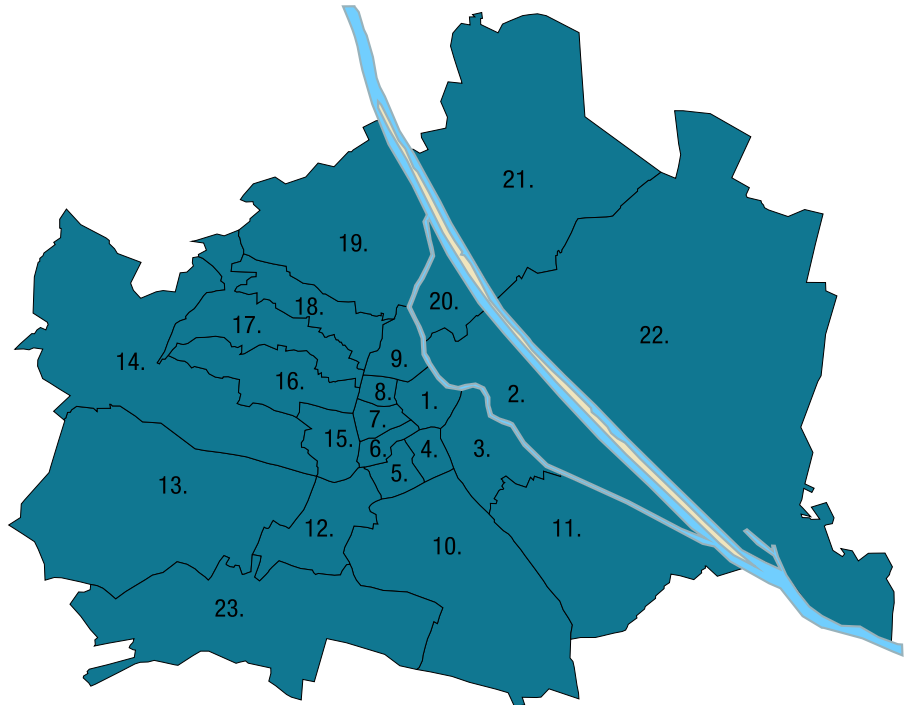


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	18383	16995	17246	25465	21737	▲
2., Leopoldstadt	6929	7315	8261	8854	7636	▲
3., Landstraße	8423	8043	7803	10094	8241	▲
4., Wieden	9923	10729	10871	13263	10752	▲
5., Margareten	6532	6036	6099	8178	6262	▼
6., Mariahilf	8612	10094	9426	11617	10260	▲
7., Neubau	7095	5707	9279	10509	8438	▲
8., Josefstadt	10154	9331	8568	9751	8816	▼
9., Alsergrund	7487	7722	7538	16673	8531	▲
10., Favoriten	6630	5693	4917	5404	6046	▲
11., Simmering	6512	6018	5762	k.A.	6185	▲
12., Meidling	5473	5696	6050	5303	5697	▲
13., Hietzing	6961	7395	7470	8468	7458	▲
14., Penzing	5956	6612	6459	7636	6368	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5806	6347	6314	7237	6276	▲
16., Ottakring	5556	6739	6289	5501	6047	▲
17., Hernals	5157	6051	7205	6383	6309	▲
18., Währing	7252	8176	8834	10663	8575	▲
19., Döbling	8016	8912	10484	10992	9910	▲
20., Brigittenau	5426	5973	7102	k.A.	6201	▲
21., Floridsdorf	6815	6195	6553	4443	6444	▲
22., Donaustadt	8383	6083	7335	7440	7080	▲
23., Liesing	6526	6286	5672	6457	6227	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 19682

Datenbasis: Mai 2022

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.