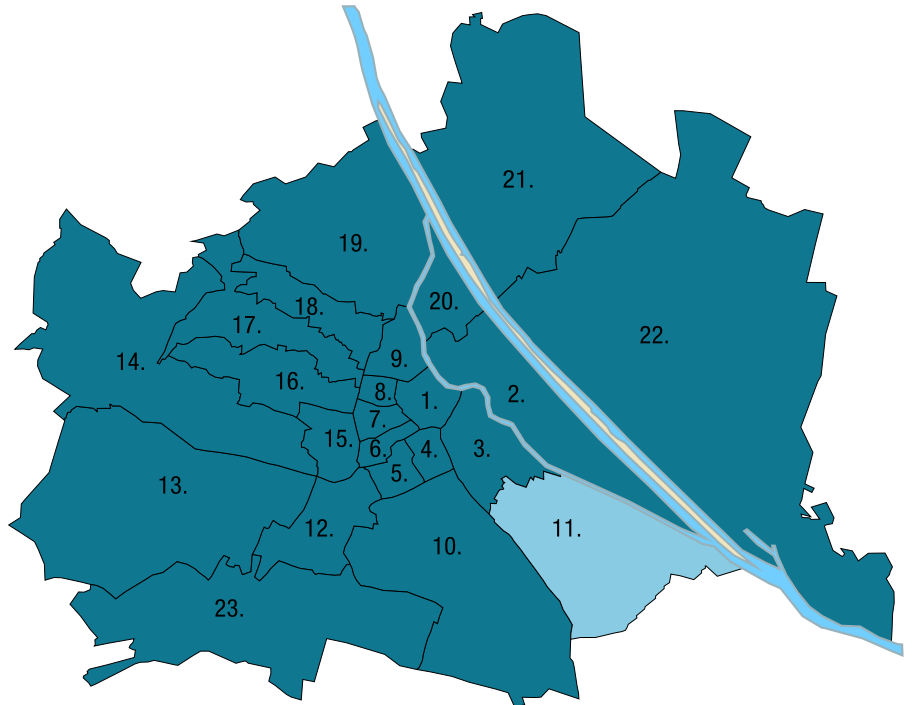


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	17068	14660	16750	24015	19440	▲
2., Leopoldstadt	7186	6686	6849	7002	6856	▲
3., Landstraße	7893	6932	7890	10096	7565	▲
4., Wieden	6308	7579	9821	8946	8740	▲
5., Margareten	6468	6279	6027	7272	6311	▲
6., Mariahilf	7523	6211	6298	11575	8373	▲
7., Neubau	6591	7035	7457	8805	7495	▲
8., Josefstadt	7641	9009	8092	9686	8751	▲
9., Alsergrund	7030	7153	5693	7790	6605	▼
10., Favoriten	6098	5597	5126	5363	5705	▲
11., Simmering	4378	4646	4987	k.A.	4733	▲
12., Meidling	4936	5078	5273	4485	5109	▲
13., Hietzing	6961	6732	6548	7754	6779	▲
14., Penzing	6044	6522	6449	6134	6330	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5252	5648	6626	5617	5840	▲
16., Ottakring	5242	4995	6485	5972	5223	▼
17., Hernals	5546	5999	7314	6960	6382	▲
18., Währing	7219	7924	8188	8453	7891	▲
19., Döbling	7691	8597	9882	10456	9467	▲
20., Brigittenau	5527	5215	5574	6839	5443	▲
21., Floridsdorf	6277	5883	6330	5579	6057	▲
22., Donaustadt	6630	5538	5959	7573	5968	▲
23., Liesing	6072	5464	5339	5803	5725	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 17166

Datenbasis: November 2021

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.