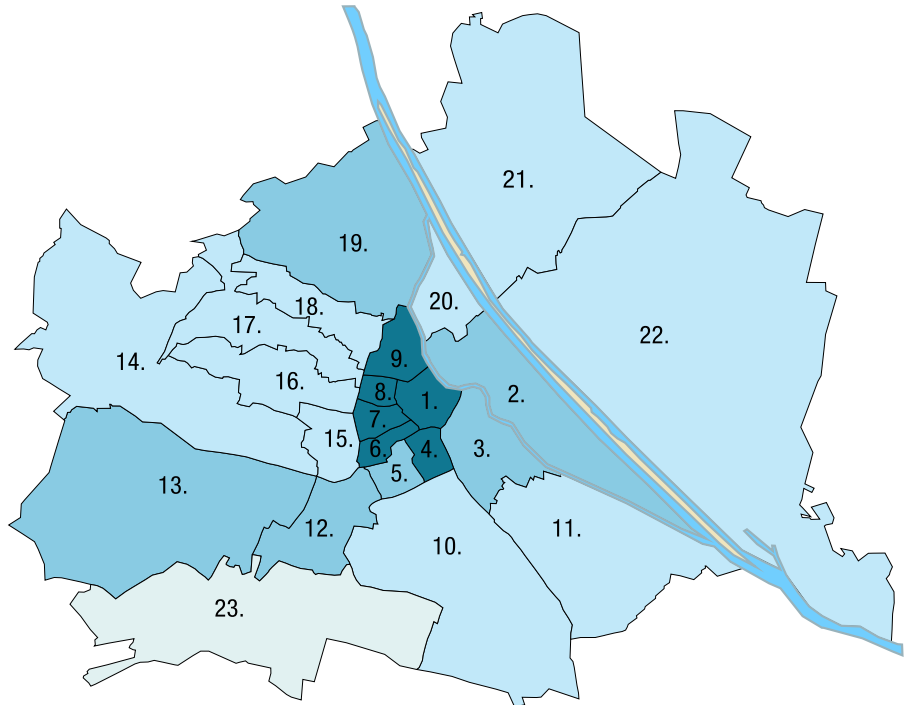


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	20,08	18,96	21,18	19,69
2., Leopoldstadt	15,09	14,22	11,69	14,48
3., Landstraße	14,61	14,91	16,24	14,94
4., Wieden	16,14	15,10	15,24	15,35
5., Margareten	13,37	14,22	21,33	14,41
6., Mariahilf	18,34	16,28	16,36	16,59
7., Neubau	14,55	15,38	16,15	15,24
8., Josefstadt	15,65	15,29	16,16	15,47
9., Alsergrund	15,17	14,04	17,22	15,31
10., Favoriten	12,24	11,16	12,05	12,09
11., Simmering	13,80	10,84	k.A.	13,38
12., Meidling	13,93	13,55	17,38	14,09
13., Hietzing	14,83	14,98	13,90	14,63
14., Penzing	13,26	11,29	11,41	12,71
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	13,15	11,39	k.A.	12,90
16., Ottakring	12,72	12,71	16,06	12,91
17., Hernals	12,26	12,27	15,38	12,40
18., Währing	13,40	12,70	14,67	13,74
19., Döbling	14,40	13,22	14,30	14,17
20., Brigittenau	12,55	13,95	14,70	13,18
21., Floridsdorf	12,62	13,82	13,20	13,01
22., Donaustadt	12,31	k.A.	k.A.	12,55
23., Liesing	11,83	k.A.	k.A.	11,75

Gesamtanzahl der Objekte: 3490

Datenbasis: November 2021

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.